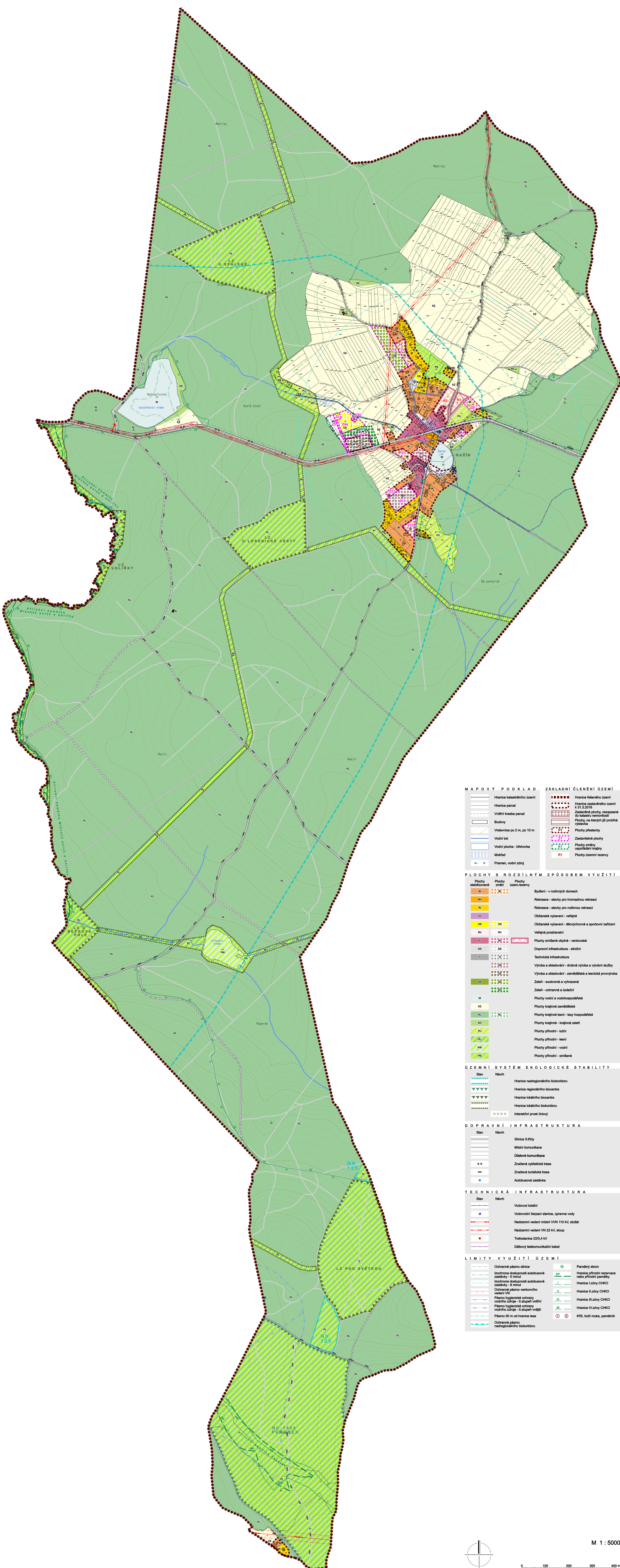


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RAČÍN

PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1



<p>MAPOVÝ PODKLAD</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- Hranice katastrálního území ----- Hranice parcel ----- Vnitřní kresba parcel ----- Budovy ----- Vrstevnice po 2 m, po 10 m ----- Vodní tok ----- Vodní plocha - břehovka ----- Mokřad ----- Pramen, vodní zdroj 	<p>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- Hranice řešeného území ----- Hranice zastavěného území k 31.3.2019 ----- Zastavěné plochy, nezapočítané do katastru nemovitostí ----- Plochy, na kterých již probíhá výstavba ----- Plochy přestavby ----- Zastavěné plochy ----- Plochy smíšené, uspořádané krajiny ----- R1 Plochy územní rezervy 																																										
<p>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</p> <table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>Bydlení - v rodinných domech</td> </tr> <tr> <td>RI</td> <td>Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci</td> </tr> <tr> <td>RI</td> <td>Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci</td> </tr> <tr> <td>OV</td> <td>Občanské vybavení - veřejné</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>Občanské vybavení - klubových a sportovních zařízení</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>Veřejná prostranství</td> </tr> <tr> <td>SV</td> <td>Plochy smíšené obytné - venkovské</td> </tr> <tr> <td>DI</td> <td>Dopravní infrastruktura - silniční</td> </tr> <tr> <td>TI</td> <td>Technická infrastruktura</td> </tr> <tr> <td>VS</td> <td>Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby</td> </tr> <tr> <td>VS</td> <td>Výroba a skladování - zemědělská a lesnická provozovna</td> </tr> <tr> <td>ZS</td> <td>Zeleň - soukromá a vyhrazená</td> </tr> <tr> <td>ZS</td> <td>Zeleň - občanská a školní</td> </tr> <tr> <td>W</td> <td>Plochy vodní a vodo hospodářské</td> </tr> <tr> <td>KZ</td> <td>Plochy krajinné zemědělské</td> </tr> <tr> <td>KL</td> <td>Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské</td> </tr> <tr> <td>KK</td> <td>Plochy krajinné lesní - krajinná zeleň</td> </tr> <tr> <td>PU</td> <td>Plochy přírodní - luční</td> </tr> <tr> <td>PL</td> <td>Plochy přírodní - lesní</td> </tr> <tr> <td>PV</td> <td>Plochy přírodní - vodní</td> </tr> <tr> <td>PI</td> <td>Plochy přírodní - smíšené</td> </tr> </table>		SI	Bydlení - v rodinných domech	RI	Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci	RI	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	OV	Občanské vybavení - veřejné	OS	Občanské vybavení - klubových a sportovních zařízení	IV	Veřejná prostranství	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	DI	Dopravní infrastruktura - silniční	TI	Technická infrastruktura	VS	Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	VS	Výroba a skladování - zemědělská a lesnická provozovna	ZS	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň - občanská a školní	W	Plochy vodní a vodo hospodářské	KZ	Plochy krajinné zemědělské	KL	Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	KK	Plochy krajinné lesní - krajinná zeleň	PU	Plochy přírodní - luční	PL	Plochy přírodní - lesní	PV	Plochy přírodní - vodní	PI	Plochy přírodní - smíšené
SI	Bydlení - v rodinných domech																																										
RI	Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci																																										
RI	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci																																										
OV	Občanské vybavení - veřejné																																										
OS	Občanské vybavení - klubových a sportovních zařízení																																										
IV	Veřejná prostranství																																										
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské																																										
DI	Dopravní infrastruktura - silniční																																										
TI	Technická infrastruktura																																										
VS	Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby																																										
VS	Výroba a skladování - zemědělská a lesnická provozovna																																										
ZS	Zeleň - soukromá a vyhrazená																																										
ZS	Zeleň - občanská a školní																																										
W	Plochy vodní a vodo hospodářské																																										
KZ	Plochy krajinné zemědělské																																										
KL	Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské																																										
KK	Plochy krajinné lesní - krajinná zeleň																																										
PU	Plochy přírodní - luční																																										
PL	Plochy přírodní - lesní																																										
PV	Plochy přírodní - vodní																																										
PI	Plochy přírodní - smíšené																																										
<p>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</p> <table border="0"> <tr> <td>-----</td> <td>Návh</td> <td>Hranice nadregionálního biokoridoru</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Návh</td> <td>Hranice regionálního biocentra</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Návh</td> <td>Hranice lokálního biocentra</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Návh</td> <td>Hranice lokálního biokoridoru</td> </tr> <tr> <td>○ ○ ○ ○</td> <td>Návh</td> <td>Intenzivní prvek liniový</td> </tr> </table>		-----	Návh	Hranice nadregionálního biokoridoru	-----	Návh	Hranice regionálního biocentra	-----	Návh	Hranice lokálního biocentra	-----	Návh	Hranice lokálního biokoridoru	○ ○ ○ ○	Návh	Intenzivní prvek liniový																											
-----	Návh	Hranice nadregionálního biokoridoru																																									
-----	Návh	Hranice regionálního biocentra																																									
-----	Návh	Hranice lokálního biocentra																																									
-----	Návh	Hranice lokálního biokoridoru																																									
○ ○ ○ ○	Návh	Intenzivní prvek liniový																																									
<p>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</p> <table border="0"> <tr> <td>-----</td> <td>Návh</td> <td>Silnice II. třídy</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Návh</td> <td>Místní komunikace</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Návh</td> <td>Účelové komunikace</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Návh</td> <td>Značená cyklistická trasa</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Návh</td> <td>Značená turistická trasa</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Návh</td> <td>Autobusová zastávka</td> </tr> </table>		-----	Návh	Silnice II. třídy	-----	Návh	Místní komunikace	-----	Návh	Účelové komunikace	-----	Návh	Značená cyklistická trasa	-----	Návh	Značená turistická trasa	-----	Návh	Autobusová zastávka																								
-----	Návh	Silnice II. třídy																																									
-----	Návh	Místní komunikace																																									
-----	Návh	Účelové komunikace																																									
-----	Návh	Značená cyklistická trasa																																									
-----	Návh	Značená turistická trasa																																									
-----	Návh	Autobusová zastávka																																									
<p>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</p> <table border="0"> <tr> <td>-----</td> <td>Návh</td> <td>Vodovod lokální</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Návh</td> <td>Vodovodní čerpadla, úprava vody</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Návh</td> <td>Nadzemní vedení VN 110 kV, stožár</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Návh</td> <td>Nadzemní vedení VN 22 kV, sloup</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Návh</td> <td>Třífázové ZD 0,4 kV</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Návh</td> <td>Dálkový telekomunikační kabel</td> </tr> </table>		-----	Návh	Vodovod lokální	-----	Návh	Vodovodní čerpadla, úprava vody	-----	Návh	Nadzemní vedení VN 110 kV, stožár	-----	Návh	Nadzemní vedení VN 22 kV, sloup	-----	Návh	Třífázové ZD 0,4 kV	-----	Návh	Dálkový telekomunikační kabel																								
-----	Návh	Vodovod lokální																																									
-----	Návh	Vodovodní čerpadla, úprava vody																																									
-----	Návh	Nadzemní vedení VN 110 kV, stožár																																									
-----	Návh	Nadzemní vedení VN 22 kV, sloup																																									
-----	Návh	Třífázové ZD 0,4 kV																																									
-----	Návh	Dálkový telekomunikační kabel																																									
<p>LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</p> <table border="0"> <tr> <td>-----</td> <td>Ochranné pásmo silnice</td> <td>○</td> <td>Památný strom</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 5 minut</td> <td>IP</td> <td>Hranice přírodní rezervace nebo přírodní památky</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 6 minut</td> <td>IP</td> <td>Hranice I. zóny CHKO</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Ochranné pásmo venkovského vedení VN</td> <td>IP</td> <td>Hranice II. zóny CHKO</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Pásmo hygienická ochrany vodního zdroje - II. stupeň vnější</td> <td>IP</td> <td>Hranice III. zóny CHKO</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Pásmo hygienická ochrany vodního zdroje - II. stupeň vnější</td> <td>IP</td> <td>Hranice IV. zóny CHKO</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Pásmo 50 m od hranice lesa</td> <td>IP</td> <td>KM, boží muka, památník</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru</td> <td>IP</td> <td></td> </tr> </table>		-----	Ochranné pásmo silnice	○	Památný strom	-----	Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 5 minut	IP	Hranice přírodní rezervace nebo přírodní památky	-----	Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 6 minut	IP	Hranice I. zóny CHKO	-----	Ochranné pásmo venkovského vedení VN	IP	Hranice II. zóny CHKO	-----	Pásmo hygienická ochrany vodního zdroje - II. stupeň vnější	IP	Hranice III. zóny CHKO	-----	Pásmo hygienická ochrany vodního zdroje - II. stupeň vnější	IP	Hranice IV. zóny CHKO	-----	Pásmo 50 m od hranice lesa	IP	KM, boží muka, památník	-----	Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru	IP											
-----	Ochranné pásmo silnice	○	Památný strom																																								
-----	Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 5 minut	IP	Hranice přírodní rezervace nebo přírodní památky																																								
-----	Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 6 minut	IP	Hranice I. zóny CHKO																																								
-----	Ochranné pásmo venkovského vedení VN	IP	Hranice II. zóny CHKO																																								
-----	Pásmo hygienická ochrany vodního zdroje - II. stupeň vnější	IP	Hranice III. zóny CHKO																																								
-----	Pásmo hygienická ochrany vodního zdroje - II. stupeň vnější	IP	Hranice IV. zóny CHKO																																								
-----	Pásmo 50 m od hranice lesa	IP	KM, boží muka, památník																																								
-----	Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru	IP																																									

