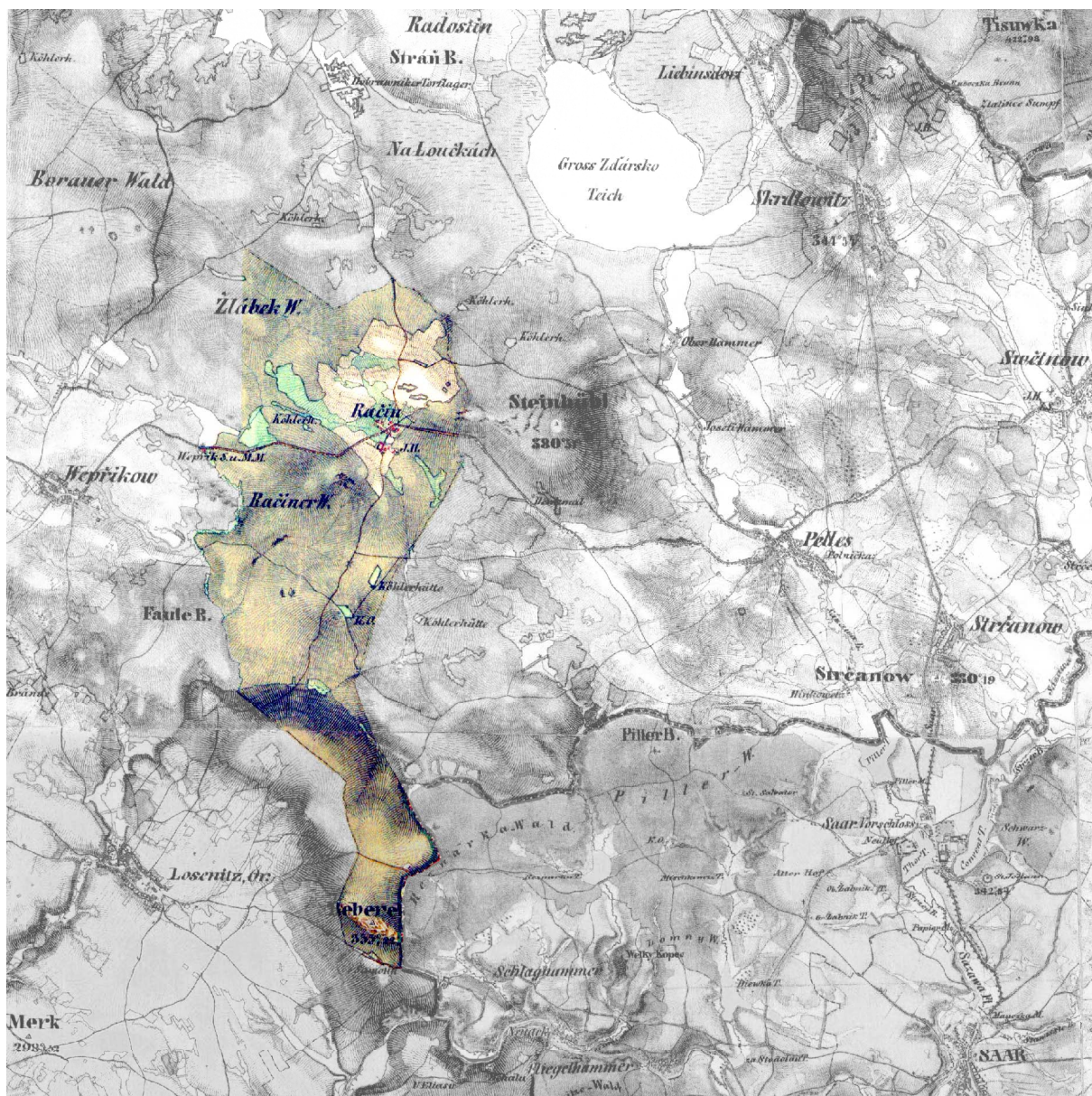




ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU R A Č Í N

B1 TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Milan Stejskal

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDĚAR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/1; 591 31 Žďár nad Sázavou

tel: 566 688 111
mail: meu@zdnars.cz

OBJEDNATEL

O B E C R A Č Í N
Račín 18; 592 11 Velká Losenice

tel: 777 592 003
mail: obecračin@tiscali.cz

ZHOTOVITEL

ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ
Masarykova 2882; 580 01 Havlíčkův Brod; IČO: 71856544

tel: 728 360 965
mail: projekcedobias@centrum.cz

HLAVNÍ PROJEKTANT

Ing. arch. Martin Dobiáš

SPOLUPRÁCE

Ing. arch. Aleš Lána
RNDr. Iva Janáčková; M. Topolovský

DATUM

březen 2009

1. Vyhodnocení souladu územního plánu	3
1.1. Koordinovanost využití širšího v území	3
1.1.1. Soulad návrhu s nadřazenou územně plánovací dokumentací	3
1.1.2. Širší vztahy v území	3
1.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	5
1.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	5
1.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	5
2. Údaje o splnění zadání územního plánu	6
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	7
3.1. Zdůvodnění přijaté varianty, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	7
3.2. Odůvodnění koncepce rozvoje území obce	7
3.2.1. Koncepce rozvoje řešeného území	7
3.2.2. Odůvodnění způsobu ochrany a rozvoje hodnot území	7
3.3. Odůvodnění urbanistické koncepce	9
3.3.1. Urbanistická koncepce stávajících ploch	9
3.3.2. Obyvatelstvo a bydlení	10
3.3.3. Rekreační	11
3.3.4. Výroba	11
3.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	12
3.4.1. Dopravní infrastruktura	12
3.4.2. Technická infrastruktura	14
3.4.3. Občanské vybavení	16
3.4.4. Veřejná prostranství	17
3.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	18
3.5.1. Krajinový ráz	18
3.5.2. Chráněná území	18
3.5.3. ÚSES	21
3.5.4. Vodohospodářství	22
3.5.5. Horninová, nerostná a půdní stavba území	23
3.6. Hluková studie pro hluk z dopravy na silnici II/350 v obci Račín	24
3.6.1. Vstupní údaje	24
3.6.2. Metoda zpracování hlukové studie	25
3.6.3. Grafické vyznačení hlukových pásem	26
3.6.4. Hygienické limity hluku	28
3.6.5. Interpretace výsledků hlukové studie	28
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území	29
4.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí	29
4.2. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území	29
4.2.1. Zhodnocení podmínek rozvoje území	29
4.2.2. Vlivy na udržitelný rozvoj území	32
4.2.3. Shrnutí	32
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	33
5.1. Zdůvodnění potřeby záboru půdního fondu	33
5.1.1. Možnosti rozvoje v uvnitř zastavěného území	33
5.1.2. Zdůvodnění potřeby a nezbytného rozsahu záboru ZPF	33
5.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF	34
5.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF	34
5.2.2. Rozsah požadovaných ploch a dopad na ZPF – tabulka:	37
5.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF	38

5.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	38
5.3.1. Zdůvodnění nutnosti záboru vysoce chráněných druhů půd a vhodnosti uvedeného řešení	38
5.3.2. Shrnutí	38
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL...	38
6.1. Údaje o navrhovaném zalesnění	38
6.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	38
6.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa	38
7. Soupis pozemků, na které bude možno uplatnit předkupní právo podle § 101 zák.č. 183/2006 Sb	39
7.1. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	39
7.2. Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability	39
7.3. Veřejná prostranství	39
7.4. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního dědictví	40

P O U Ž I T É Z K R A T K Y :

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
CHKO	chráněná krajinná oblast
KÚ	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální koridor
LPF	lesní půdní fond
NC	nadregionální biocentrum
NK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
REZZO	registr emisních zdrojů znečištění ovzduší
RK	regionální biokoridor
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. Koordinovanost využití širšího v území

1.1.1. Soulad návrhu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

1.1.1.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Račín se nachází mimo rozvojové oblasti a osy stanovené v PÚR ČR i mimo specifické oblasti. Rozsah rozvojových ploch je navržen pouze na základě vztahů uvnitř řešeného území.

ÚP Račín je v souladu s PÚR ČR, do řešení územního plánu se však promítá pouze v obecné rovině.

1.1.1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Račín se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu. Rozsah rozvojových ploch je navržen pouze na základě situace uvnitř řešeného území.

Ze ZÚR kraje Vysočina se do řešeného území promítají pouze plochy NK 125 a RC 1565 Peperek v jižní části řešeného území, které jsou v ÚP Račín vymezeny jako přírodní plochy ÚSES. Založení ÚSES na těchto plochách je označeno jako veřejně prospěšné opatření s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch ČR.

Celé řešené území je v ZÚR kraje Vysočina zařazeno mezi krajiny lesní. Řešení ÚP Račín je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro tento typ krajiny.

V ostatních oblastech nedefinují ZÚR kraje Vysočina pro řešené území žádné specifické požadavky.

1.1.1.3. Soulad s územně analytickými podklady

ÚAP pro správní území ORP Žďár nad Sázavou nebyly dosud vydány, ve zpracovaných průzkumech a rozborech pro řešené území (v rozsahu ÚAP) byla z hlediska koordinovanosti využití širšího území zjištěna potřeba vymezit plochy ÚSES lokální a regionální úrovně v návaznosti na strukturu ÚSES v okolních katastrálních územích. Všechny výše uvedené požadavky jsou do návrhu ÚP Račín zapracovány.

1.1.2. Širší vztahy v území

ÚP Račín respektuje níže uvedené trasy a koridory veřejné infrastruktury a strukturu ÚSES, které přesahují rámec řešeného území, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území.

1.1.2.1. Postavení obce v systému osídlení

Vzhledem ke své velikosti nemá Račín významné postavení ve struktuře osídlení kraje. Navržený rozvoj obce má výhradně místní charakter a neovlivňuje významným způsobem navazující území sousedních obcí.

Řešené území sousedí se správními územími obcí Velká Losenice, Vepřová, Radostín, Polnička, Žďár nad Sázavou a Sázava.

Historicky je Račín spjat především s Velkou Losenicí, tato vazba se projevuje tím, že Račín spadá pod farnost a doručovací poštu ve Velké Losenici. Dnes ovšem řešenému území jednoznačně dominuje vazba na Žďár nad Sázavou, který je vzdálený 9 km. Ve Žďáře nad Sázavou je dostupná veškerá vyšší občanská vybavenost a většina pracovních příležitostí. Tyto funkce se v řešeném území nikdy nemohly plně rozvinout, a proto má Račín ze své podstaty převážně rezidenční charakter.

1.1.2.2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

Račínem prochází na silnici II/350 Šlapanov – Přibyslav – Polnička - Svratka, která tvoří jedinou komunikaci dopravně napojující řešené území. Jiné státní silnice ani železniční trať se uvnitř řešeného území nenachází.

Koridor pro výhledový záměr výstavby vysokorychlostní tratě nezasahuje do řešeného území.

1.1.2.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Z technické infrastruktury nadmístního významu prochází řešeným územím pouze vedení VVN 110 kV č.5536 Mírovka – Žďár nad Sázavou.

Zásobování pitnou vodou je z celooobecního vodovodu, vodní zdroj se nachází v sousedním KÚ Polnička u Žďáru.

Odvoz odpadků zajišťuje firma ODAS. Odpadky jsou odváženy na skládku do Ronova. Skládka je už na území ORP Havlíčkův Brod (asi 14 km od Žďáru n.S.).

1.1.2.4. Širší vztahy občanského vybavení

Ze základního občanského vybavení je v obci sídlo obecního úřadu, prodejna potravin a hospoda. Podél místní komunikace, za rybníkem Jordán, je umístěna i drobná hasičská zbrojnice, která však slouží spíše jako depozitář historické hasičské techniky.

Přirozená spádovost Račina je do Žďáru nad Sázavou, kde je zajištěna většina vyšších služeb, obchodů, úřadů, zdravotní péče, a kde je také větší množství pracovních příležitostí. Žďár je vzdálen přibližně 9 km.

Děti dojdějí převážně do mateřské i základní školy v Polničce, vzdálené přibližně 4 km.

Z historie přetrvává vazba na Velkou Losenici, která je stejně vzdálená jako Žďár nad Sázavou. Račín spadá pod doručovací poštu Velká Losenice i pod tamní římskokatolickou farnost. Ve Velké Losenici se nachází příslušný kostel i hřbitov.

1.1.2.5. Širší vztahy ÚSES

Řešené území má přímou vazbu na regionální a nadregionální strukturu ÚSES. Ze severu a z východu je řešené území sevřeno prvky nadregionálního ÚSES – NK 126, NC 2009 Dářko a NK 125, které se nachází do vzdálenosti 1 km vně od hranic řešeného území. Koridor NK 125 dokonce jižní částí řešeného území prochází. Ekologický význam jižního výběžku řešeného území (oblast mezi vrcholy Světka a Peperek) je dále zvýšen existencí RC 1565 Peperek, vymezeného na většině plochy uvedeného výběžku.

1.1.2.6. Širší vztahy dalších přírodních systémů

Celé řešené území se nachází v I.-III.zóně CHKO Žďárské vrchy. Mimoto jsou v řešeném území vyhlášeny i dvě přírodní památky – přírodní památka Peperek a přírodní památka Mlýnský potok a Uhlířky (blíže viz.bod 3.5.2.)

Žádná jiná maloplošná ani velkoplošná chráněná území do řešeného území nezasahují.

1.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje. ÚP Račín dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Odůvodnění způsobu ochrany a rozvoje uvedených hodnot území je uvedeno v bodě 3.2.2.

1.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územním plánem jsou vymezeny odlišně oproti vyhl.501/2006 Sb. plochy sídelní zeleně. Tyto plochy jsou v územním plánu definovány proto, aby bylo možné vymezit systém sídelní zeleně (podle přílohy č.7, části I., odst.1, písm.c. vyhlášky 500/2006 Sb.) včetně podmínek využití, zaručující ochranu ploch sídelní zeleně před nežádoucím zastavěním.

Ostatní části územně plánovací dokumentace i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami.

1.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ÚP Račín nedochází ke střetu veřejných zájmů, výsledný návrh je zcela v souladu se zvláštními právními předpisy a s požadavky dotčených orgánů.

Například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schválené zadání ÚP Račín bylo respektováno ve všech bodech kromě těchto dílčích odchylek:

Bod H3: „Do grafické části odůvodnění ÚP vyznačit izofony hluku podél silnice II/350 dle §11 nař.vl.č.148/2003 Sb.. Pro zástavbu v těchto lokalitách stanovit takové podmíněčné využití, které zajistí dosažení přijatelné hladiny hluku v obytných prostorech.“ Pro hluk z dopravy na silnici II/350 uvnitř obce Račín byla zpracována hluková studie – viz. bod 3.6, která prokázala, že nadlimitní hladiny hluku z dopravy nebudou překračovat katastrální hranice uvedené komunikace. Z toho důvodu nejsou v koordinačních výkresech izofony zakresleny a pro zastavitelné plochy podél komunikace nejsou stanoveny specifické podmínky využití.

Bod O3: „výkres etapizace“. Tento výkres nebyl zpracován, protože stanovení etapizace zastavitelných ploch nebylo žádným dotčeným orgánem ani obcí požadováno a vzhledem k malému rozsahu a jednotlivých zastavitelných ploch by ani stanovení etapizace nebylo účelné.

Bod O4: „výkres širších vztahů – M 1:20000“. Výkres byl s ohledem na metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj zpracován v měřítku 1:50000.

Grafická příloha zadání: Plocha Z05 (označení dle zadání ÚP) byla redukována z důvodu nemožnosti výstavby v severní části pozemku z důvodu nutnosti respektování ochranného pásma VN.

Grafická příloha zadání: Plocha Z16 (označení dle zadání ÚP) byla redukována tak, aby méně zasahovala do pásma 50 m od okraje lesa.

Dodatečný požadavek pana Macha na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení na pozemcích parc.č. 260/20, 260/21 a 260/22 nebyl do návrhu ÚP Račín zahrnut. Jedná se o pozemky, které nenavazují na zastavěné území a případná budoucí zástavba nebyla v souladu se zásadami ochrany ZPF. V obou lokalitách se nachází vysoce chráněné druhy půd (I.třídy ochrany) a izolovanou zástavbou by patrně došlo i k narušení obhospodařovatelnosti zbylých celků orné půdy. V souladu s § 4 a 5 zák.č.334/1992 Sb. nelze prokázat, že by vymezení zastavitelných ploch uprostřed zemědělsky využívaných ploch bylo nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů ve srovnání s jinými možnými řešeními. Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení bez návaznosti na zastavěné území je také výslovně nepřipustné dle Čl.III Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96. Dále je vznik nových izolovaných zastavěných území bez návaznosti na urbanistickou strukturu, zejména ve směrech narušujících ucelený tvar intravilánu, nepřijatelný z hlediska dopadu na krajinný ráz, jehož ochrana je v případě nejbližšího okolí Račína (I-III.zóna CHKO) mimořádně důležitá (viz. Preventivní hodnocení ochrany krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy, Doc. Ing. arch. Ivan Vorel, Csc., a vlastní hodnocení Správy CHKO podle interní metodiky Správy CHKO ČR). Pozemek 260/22 navíc přímo navazuje na území I.zóny CHKO, případná budoucí výstavba by tak nebyla přípustná už z hlediska zák.č.114/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.1. Zdůvodnění přijaté varianty, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Orgán ochrany přírody v zadání vyloučil významný vliv ÚP Račín na evropsky významné lokality či ptačí oblasti a zároveň nepožadoval posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Z těchto důvodů nebylo provedeno vyhodnocení vlivů ÚP Račín na udržitelný rozvoj území.

V zadání ÚP Račín nebylo požadováno zpracování konceptu či variantních řešení a ani v průběhu zpracování návrhu územního plánu nevyplynula potřeba zpracování variant. ÚP Račín je zpracován přímo jako návrh (bez konceptu s variantními řešeními). Z těchto důvodů byl proveden pouze zjednodušený rozbor udržitelného rozvoje území (viz.bod 4.2.), který má pouze informativní charakter.

ÚP Račín vytváří podmínky k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a neumožňuje realizaci staveb či zařízení, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu půdy, vody a ovzduší. Tím vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území (podrobněji viz.bod 4.2.).

3.2. Odůvodnění koncepce rozvoje území obce

3.2.1. Koncepce rozvoje řešeného území

Koncepce rozvoje území obce přímo i nepřímo vyplývá z PÚR a z urbanistických zásad.

Jsou vytvořeny podmínky pro zachování čitelnosti urbanistické struktury a posilování identity obce. Je zachován její venkovský charakter obcí a je respektováno okolní přírodní prostředí.

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a jejich situování vychází ze stávající urbanistické struktury obce. Je vyloučena možnost vzniku takových aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Je kladen důraz na ochranu nezastavěného území, zejména na přírodě blízkých plochách a plochách s výskytem chráněných druhů živočichů a rostlin. ÚP Račín vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou

3.2.2. Odůvodnění způsobu ochrany a rozvoje hodnot území

3.2.2.1. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území

Řešené území je pouze slabě urbanizované, proto zde nedochází ke vzniku urbanistických hodnot nadmístního významu. Lokální urbanistické hodnoty se projevují především ve spojení s cennými přírodními prvky uvnitř zastavěného území. Jedná se především o návesní prostor s veřejnými prostranstvími, rybníkem Jordánem, vzrostlou sídelní zelení, stromořadím javorů klenů podél bývalé cesty na Velkou Losenici a památným stromem - lípou velkolistou, která je význačnou krajinnou a sídelní dominantou. Tyto prvky významně přispívají k posilování identity místa a dohromady umožňují, aby uvedené prostory plnily estetické, provozní i socializační funkce jádra obce. Uvedená urbanisticky hodnotná veřejná prostranství jsou chráněna pasivními opatřeními ve formě regulativů, které zabraňují nežádoucí zástavbě na těchto prostranstvích, a které regulují zástavbu v okolí (viz část A1, kapitola 6).

V území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. Ve vazbě na výše uvedená veřejná prostranství se v jádru obce nachází architektonicky, kulturně a historicky hodnotné objekty, které posilují jejich význam a identitu obce. Jedná se především o zastřešenou studnu, kříž, požární zbrojnici a památník Partyzánské brigády Mistra Jana Husa. Navržené řešení územního plánu respektuje uvedené hodnoty, vytváří podmínky pro jejich ochranu a dodržuje zásady udržitelného rozvoje venkovského prostoru.

3.2.2.2. Ochrana nezastavěného území

Řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Jako zvláště chráněné se uvažují plochy I.a II. Zóny CHKO, plochy přírodních památek Peperek a Mlýnský potok a plochy s výskytem chráněných druhů organismů, které byly zjištěny v rámci mapování území pro naturu 2000. Ochrana většiny těchto lokalit je zajištěna jejich zapojením do územního systému ekologické stability a stanovením způsobu jejich využití jako přírodních ploch se specifickými podmínkami využití, zajišťující jejich ochranu. V těchto plochách je zájem ochrany přírody nadřazen jejich hospodářskému využití.

ÚP Račín umožňuje zábor půdního fondu pouze v nezbytně nutném rozsahu a to v lokalitách, kde lze předpokládat nejméně nepříznivý dopad zástavby na půdní fond. Účelnost využití zastavěného území, nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch a jejich minimální nutný rozsah, jsou uvedeny v bodě 5.1.

3.2.2.3. Ochrana proti hluku

Ochrana před hlukem vyplývá ze Zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho novely č. 274/2003 Sb. Nadlimitní hladiny hluku z provozu na silnici II/350 nepřekračují díky nízké intenzitě dopravy katastrální hranice komunikace. Významným zdrojem hluku v obci je pouze dřevovýroba v objektu bývalého kravína. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od tohoto zdroje hluku, navržené sportovní plochy jsou odděleny pásem ochranné a izolační zeleně.

ÚP Račín neumožňuje v řešeném území vznik jiných významných zdrojů hluku.

3.2.2.4. Ochrana proti znečištění ovzduší

Ochrana ovzduší vyplývá ze Zákona č.309/1991 Sb., o ovzduší, v úplném znění č.211/1994 Sb., ze Zákona č.389/1991 Sb., o státní správě ochrany ovzduší a poplatcích za jeho znečišťování, v úplném znění č.12/1994 Sb., a z Vyhlášky č.41/92 Sb.

V řešeném území se nachází pouze malé a mobilní zdroje znečištění ovzduší (REZZO 3-4). Největší znečištění v obci představují exhalace z pozemní motorové dopravy a exhalace z lokálních topenišť, vzniklých spalováním tuhých paliv. ÚP Račín neumožňuje v řešeném území vznik významných zdrojů znečištění ovzduší.

3.2.2.5. Ochrana podzemních a povrchových vod

Ochrana podzemních a povrchových vod vyplývá ze Zákona č.254/2001 Sb., o vodách.

ÚP Račín neumožňuje v řešeném území vznik a rozvoj aktivit, které by mohly znečišťovat podzemní či povrchové vody nebo takové důsledky vyvolat druhotně.

Ke zlepšení čistoty vod přispěje navržená výstavba centralizovaného systému likvidace splaškových vod v obci.

3.3. Odůvodnění urbanistické koncepce

3.3.1. Urbanistická koncepce stávajících ploch

3.3.1.1. Vznik a vývoj urbanistické struktury

První zmínka o Račíně je z roku 1654 pod jménem Racžin. V roce 1843 je uváděn název Ratschin a v roce 1854 Radšín. Od roku 1904 je již v mapách současný název Račín. Jméno obce tedy není odvozeno od říčních raků, přestože se nabízí zřejmá spojitost s jedinečně zachovalým přírodním prostředím v okolí obce. Jméno Račín vzniklo příponou -in z osobního jména Radka (Radiša) a jejím zkomolením, podobně jako Radešín či Radešínská Svratka.

Obec vznikla teprve v nedávné historii a nikdy nenabyla takového významu, aby na jejím území vznikly význačné památky. Jádrem osady vzniklo v místě hospodářské usedlosti na levém břehu Račínského potoka. Jedná se o dvorcový statek přibližně čtvercového uspořádání, k němuž náležela většina polností a vedle vybudovaný rybník Jordán.

Následně se zástavba rozvíjela na druhém břehu potoka, kde vznikla poměrně ucelená řada venkovských stavení, které však svoji velikostí nemohli statku konkurovat. Přestože vzhledem k tehdejší velikosti obce nemůžeme mluvit o vzniku návsi, určité veřejné prostranství se zformovalo na pravém břehu potoka, podél zmíněné řady venkovských stavení.

3.3.1.2. stávající urbanistická struktura

Ve 20.století se rozvíjí téměř výhradně solitérní obytná a rekreační zástavba především podél původních cest na Velkou Losenici a Radostín. Původní urbanistická struktura byla narušena vybudováním silnice II/350, která prochází jádrem obce bez ohledu na původní strukturu osídlení. Na křižovatce této silnice s místní komunikací vzniklo novodobé centrum obce, které je vymezenou budovou hotelu a budovou bývalé školy, ve které je dnes hospůdka, obecní úřad a prodejna potravin. Velikost tohoto prostranství je přiměřená možnostem obce, umožňuje i umístění venkovního posezení. Bohužel jsou zbytečně velké asfaltové plochy využívány jako parkoviště přilehlého hotelu, což degraduje hodnotu ústředního prostoru v obci.

V poválečném období byl v západní části obce necitlivým způsobem vybudován areál živočišné výroby, který dnes slouží k dřevovýrobě. Vzhledem k zrušení živočišné výroby, nemá již jeho provoz tak negativní hygienický dopad na okolí, přesto je jeho stav nevyhovující především z estetických důvodů. Svým měřítkem a členěním je cizí původní venkovské zástavbě a narušuje panorama obce a dálkové pohledy na ni.

Naopak jako urbanistickou hodnotu je třeba chápat vymezení dostatečně širokého zeleného pruhu uprostřed obce podél původní cesty na Velkou Losenici, kde je vysazeno dnes již vzrostlé stromořadí javorů klenů. Je tím potvrzen význam této hlavní osy v obci a udržovaná zeleň zvyšuje estetické hodnoty prostředí.

3.3.2. Obyvatelstvo a bydlení

3.3.2.1. Retrospektiva vývoje počtu obyvatel a počtu bytů

Počet obyvatel a průměrný věk v posledních 7 letech (dle údajů ČSÚ):

Rok	Počet obyvatel			Průměrný věk		
	celkem	Muži	Ženy	celkem	muži	Ženy
2001	86	46	40			
2002	95	51	44			
2003	100	55	45	39,2	34,2	45,4
2004	96	53	43	40,4	36,0	45,9
2005	95	52	43	40,7	37,4	44,8
2006	88	49	39	40,1	36,0	45,3
2007	101	54	47	38,1	34,4	42,2

Složení obyvatel i průměrný věk odpovídá demografické situaci v kraji Vysočina i situaci v jiných obdobně velkých obcích. Z toho důvodu návrh ÚP Račín nezohledňuje žádné specifické podmínky.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a bytů (dle údajů ČSÚ):

Rok		1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2007
obyvatelé	počet	194	156	137	116	138	128	114	91	87	101
	meziroční nárůst	-	-0,63%	-0,41%	-0,77%	1,72%	-0,81%	-1,09%	-1,83%	-0,44%	2,68%
Domy	počet	16	16	25	31	33	34	33	27	29	32
stupeň obydlenosti	koeficient	12,13	9,75	5,48	3,74	4,18	3,76	3,45	3,37	3,00	3,16
	meziroční nárůst	-	-0,63%	-1,46%	-1,59%	1,07%	-1,11%	-0,82%	-0,22%	-1,10%	0,87%

Z tabulky je patrný dlouhodobý trend mírného snižování stupně obydlenosti domů, který je v souladu se současnými obecnými tendencemi. Proto lze i v budoucnosti očekávat pozvolné snižování stupně obydlenosti.

V posledních letech dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel, který je způsoben spíše migrací z jiných obcí než přirozeným přírůstkem obyvatel. K migraci dochází především proto, že má Račín vhodnější podmínky (zejména velice kvalitní přírodní prostředí v kombinaci s blízkostí města) bydlení než jiné obce.

3.3.2.2. Prognóza vývoje počtu obyvatel a bytů

Rok		2007	2010	2014	2018	2022	2026	2030
obyvatelé	meziroční nárůst	-	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
	počet	101	108	117	127	138	150	162
stupeň obydlenosti	meziroční nárůst	-	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
	koeficient	3,16	3,14	3,12	3,10	3,08	3,06	3,04
domy	počet	32	35	38	41	45	50	54

V souladu s tendencemi v posledních letech, lze očekávat, že bude počet obyvatel i nadále přibývat a to zejména v důsledku migrace z jiných obcí. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel a počtu bytů je odhadnut ve výše uvedené tabulce.

Na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a počtu bytů lze v budoucnosti očekávat potřebu vymezení rozsáhlejších rozvojových ploch obytné zástavby – cca.22 RD. Rozvoj bytového fondu se navrhuje výhradně formou výstavby nových rodinných domů resp. stavebními úpravami stávajících objektů. Výstavba bytových domů není v řešeném území přijatelná, s ohledem na jejich nevhodné působení ve venkovském prostředí a pravděpodobné výrazné narušení krajinného rázu.

3.3.2.3. Charakter a stav obytné zástavby

Převážná část zástavby v obci je tvořena nízkopodlažními rodinnými domy, v soukromém vlastnictví.

Tabulka stáří rodinných domů:

rok výstavby	počet domů
do 1919	8
1920-1945	1
1946-1980	14
1981-2001	6

Vzhledem k tomu, že převažuje relativně mladá zástavba, není příliš mnoho prostoru k zajišťování obytných potřeb rekonstrukcí či přestavbou starších objektů. Je proto nutné vymezit v ÚP Račín nové rozvojové plochy pro bydlení.

3.3.3. Rekrea ce

3.3.3.1. Individuální rekreace nadmístního významu

Řešené území je výrazně zatíženo objekty individuální rekreace, které jsou soustředěny v okrajových částech Račina a v Samotíně. Vzhledem ke stávajícímu stavu není další rozvoj rekreační zástavby účelný.

V ÚP Račín nejsou vymezeny samostatné rozvojové plochy pro objekty individuální rekreace, mohou být však zřizovány v rámci rekonstrukcí a přestaveb uvnitř smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

3.3.3.2. Hromadná rekreace nadmístního významu

Řešené území není vhodné pro celoroční centralizovanou turistiku, která by představovala pro území neúnosnou zátěž. Přijatelné jsou formy venkovské turistiky (např.agrotistiky) jejíž aktivity jsou bezprostředně spjaty s přírodou, krajinou a venkovským prostředím. Charakteristická je decentralizace ubytovacích zařízení, což umožňuje rozmělnit četnost turistů, a tak eliminovat negativní dopady, které sebou nese organizovaná turistika.

Samostatné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci nejsou v ÚP Račín vymezeny, stavby pro venkovskou turistiku je možné integrovat v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

3.3.3.3. Rekreace místního významu

V okolí obce jsou velmi vhodné podmínky pro aktivní krajinnou rekreaci (např.cykloturistika, pěší turistika, houbaření, apod.). Prostupnost krajiny je dostatečná díky uspokojivé síti zemědělských a lesních účelových komunikací.

3.3.4. Výroba

Prioritou řešení ÚP Račín je posilování rezidenčního charakteru obce a ochrana a rozvoj příznivého životního a krajinného prostředí, které v podstatě vylučují možnost rozvoje výroby.

Rozvoj drobné výroby je navržen pouze na ploše Z13, kde je uvažováno o zřízení ploch a objektů určených pro pěstování sazenic stromků. U tohoto druhu výroby lze negativní dopad na příznivé životní a krajinné prostředí vyloučit.

3.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

3.4.1. Dopravní infrastruktura

Rozvoj dopravní infrastruktury vychází ze stávajících staveb a zařízení, které respektuje, funkčně rozvíjí a doplňuje.

3.4.1.1. Železniční doprava

V řešeném území se nenachází ani nejsou navrženy stavby železniční dopravní cesty.

3.4.1.2. Silnice I.-III.třídy

Račínem prochází na silnice II/350 Šlapanov – Přibyslav – Polnička - Svatka, která tvoří jedinou komunikaci dopravně napojující řešené území. Jiné státní silnice se v KÚ Račín nenachází.

Uvedená silnice je územně stabilizovaná a případné úpravy v budoucnosti budou probíhat pouze v rámci stávající trasy. Mimo zastavěné území je zařazena do kategorie - S7,5/60.

3.4.1.3. Místní a účelové komunikace

Místní komunikace se nachází zejména v zastavěném území a slouží především jako přístupové komunikace k jednotlivým budovám. Pátevní místních komunikací je komunikace v trase bývalé cesty Velká Losenice – Račín - Radostín. Na tuto komunikaci se napojují místní komunikace nižší kategorie a účelové komunikace.

Účelové komunikace jsou především zemědělského a lesnického charakteru a navazují na místní komunikace.

Síť lesních účelových komunikací je velmi rozsáhlá, protože zpřístupňují většinu plochy KÚ Račín. Vedle hospodářského významu jsou lesní cesty využívány i jako turistické a cyklistické trasy a umožňují využití rozsáhlých lesních ploch k aktivnímu krajinnému odpočinku.

Síť zemědělských účelových komunikací byla silně zredukována zcelováním lánů v době kolektivizace a intenzifikace zemědělství, nicméně dvě hlavní historicky dané cesty zůstaly zachovány.

Výstavba místních komunikací je navržena na zastavitelné ploše Z3.

Místní komunikace mohou dále vznikat jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Místní komunikace budou navrženy ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční třídě D1.

Mimo zastavěné a zastavitelné území je síť místních a účelových komunikací stabilizovaná a prostupnost krajiny dostačující. Výstavba místních a účelových komunikací za účelem zvyšování prostupnosti krajiny není navržena.

3.4.1.4. Dopravně zklidněné plochy a parkování

Parkovací místa pro obytnou zástavbu se nachází na soukromých pozemcích a při okrajích stávajících komunikací. Další parkovací místa není třeba zřizovat.

Parkovací místa pro provoz lesního družstva a dřevovýroby jsou zajištěna uvnitř těchto ploch a nevzniká potřeba vymezení parkovacích míst na veřejných prostranstvích.

Problémem je ovšem neorganizované parkování před hotele Račín. Hoteloví hosté a návštěvníci obce parkují živelně v prostoru před hotelem, což je problematické zejména v zimních měsících. Tato problematika by měla být řešena v rámci projektu obnovy veřejných prostranství.

Povinnost zajištění potřebného množství parkovacích míst na pozemcích investora vyplývá z podmínek pro využití území, které jsou uvedeny v části A1, v kapitole 6. (Např. v obytné zástavbě je počítáno s jedním odstavným stáním na bytovou jednotku a jedním krátkodobým parkováním na stavebním pozemku.)

3.4.1.5. Pěší doprava

Vzhledem k průjezdnému charakteru silnice II/350 skrz obec Račín, je nutné, aby byla komunikace doprovázena alespoň jednostranným chodníkem pro pěší v celé délce uvnitř zastavěného území. Samostatná plocha pro chodník vymezena není, chodník je možno realizovat v rámci stávajících dopravních ploch a ploch veřejných prostranství.

Místní komunikace uvnitř zastavěného území mají zklidněný charakter, z tohoto důvodu není nutné budovat podél nich chodníky.

Řešeným územím prochází dvě značené turistické trasy.

3.4.1.6. Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je pro toto území ekologicky nejpříjemnější. Území je pro pěší provoz příliš rozsáhlé a motoristická doprava by území znehodnocovala příznivé životní prostředí.

Přes řešené území vedou dvě značené cyklotrasy, zejména po lesních zpevněných komunikacích. Síť těchto komunikací je natolik rozsáhlá, že umožňuje dosažení přijatelného rozptýlení rekreační zátěže, směřující do těchto oblastí zejména z nedalekého Žďáru nad Sázavou.

Výstavba cyklostezek není navržena.

3.4.1.7. Hromadná doprava

Dopravní obslužnost obce Račín je vzhledem k velikosti obce dostačující. Poloha autobusové zastávky je vyhovující z hlediska docházkové vzdálenosti v rámci obce.

3.4.1.8. Letecká doprava

V řešeném území se nenachází ani nejsou navrženy stavby letišť ani stavby řízení letového provozu. Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo letiště.

3.4.2. Technická infrastruktura

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících staveb a zařízení, které respektuje, funkčně rozvíjí a doplňuje.

3.4.2.1. Vodovod

Obec Račín provozuje veřejný vodovod vybudovaný v roce 2004. Zdrojem pitné vody je studna o vydatnosti 1,0 l/s, která se nachází v KÚ Polnička u Žďáru. Odtud voda teče do úpravný vody a z ní je přes tlakovou stanici distribuována do vodovodní sítě. Vydatnost zdroje i kvalita vody jsou uspokojivé, na stávajícím stavu není zapotřebí nic měnit. Vodovod je v majetku obce.

Výpočet spotřeby vody v obci Račín:

Průměrná spotřeba vody na jednoho obyvatele (dle skutečné spotřeby vody v období let 2000-2005)	$Q_{s1} =$	59,00	l/(os.den)
Maximální předpokládaný počet obyvatel	$N =$	162	osob
Průměrná denní potřeba vody pro obyvatelstvo v roce 2030	$Q_{p1} =$	9,56	m ³ /den
Průměrná denní potřeba vody pro výrobu a služby (dle skutečné spotřeby vody v období let 2000-2005)	$Q_{s2} =$	0,24	m ³ /den
Koeficient nárůstu spotřeby vody pro výrobu a služby v návrhovém období územního plánu	$K =$	1,50	-
Průměrná denní potřeba vody pro výrobu a služby v roce 2030	$Q_{p2} =$	0,35	m ³ /den
Celková průměrná denní potřeba vody	$Q_p =$	9,91	m ³ /den
Maximální denní potřeba vody ($Q_d \times 1,5$)	$Q_{dmax} =$	14,87	m ³ /den
Maximální hodinová potřeba vody ($Q_{dmax} \times 1,8$)	$Q_{hmax} =$	0,31	l/s

Vodovodní řad slouží zároveň i pro protipožární účely, proto jsou na něm v dostatečném množství umístěny požární hydranty. Jako požární nádrž se využívá i rybník Jordán.

ÚP Račín nemění nic na stávajícím způsobu zásobování vodou.

3.4.2.2. Kanalizace

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť ani ČOV. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích přímo do Račínského potoka, který ústí do Nadvepřovského rybníka. U novějších RD jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV mimo řešené území.

Je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace splaškových vod tak, který umožní odkanalizovat všechny objekty v obci Račín. Systém předpokládá realizaci gravitační oddílné splaškové kanalizace v celé obci, která bude svádět odpadní vody na navrženou ČOV. V souladu s konfigurací terénu je výstavba ČOV navržena na zastavitelné ploše Z2, v údolí Račínského potoka pod obcí. Jednotlivé větve splaškové kanalizace a výstavba ČOV jsou označeny jako veřejně prospěšné stavby.

V současnosti je vydáno stavební povolení na výstavbu kanalizace a ČOV v Račíně a jejich výstavba je otázka nejbližší budoucnosti.

3.4.2.3. Plynovod

Obec Račín není plynofikována. Vzhledem k vysokým investičním nákladům a relativně malému plynofikovanému území není plynofikace Račina v nejbližší budoucnosti reálná a ani není v ÚP Račín navržena.

3.4.2.4. Rozvody elektřiny

Nadmístního významu nabývá pouze vedení VVN 110 kV č.5536 Mírovka – Žďár nad Sázavou, které prochází jižním okrajem řešeného území.

Obec je napájena z vedení VN 22 kV. V obci se nachází jedna distribuční trafostanice 22/0,4 kV, umístěná mezi budovou hotelu a sinicí II/350. Je provedena jako dvousloupová železobetonová o výkonu 250 kVA.

Rozvody NN jsou u starší zástavby vedeny vrchním vedením na sloupech a vyžadují kabelizaci. U novější zástavby jsou kabelové rozvody ukončené v rozpojovacích pilířích.

Bilance spotřeby elektřiny:

Uvažované energie pro vytápění	plyn, pevná paliva, elektřina	
Kategorie elektrizace	smíšené	
Uvažovaný stupeň elektrizace	30% A; 10% B1; 60% C1	
Základní zatížení bytového odběru	0,80	kW/bj
Podíl nebytového odběru	0,35	kW/bj
Měrné zatížení na úrovni trafostanic (předpokládaná úroveň pro rok 2015) pro výše uvedený stupeň elektrizace	5,75	kW/bj
Celkové zatížení na úrovni trafostanic 22/0,4 kV	6,90	kW/bj
Stávající počet bytových jednotek	31	bj
Maximální nárůst počtu bytových jednotek v návrhovém období ÚP	22	bj
Maximální celkový počet bytových jednotek v návrhovém období ÚP	53	bj
Potřebný příkon pro bydlení a veřejnou vybavenost	366	kW
Potřebný příkon pro výrobu	0	kW
Celkový požadovaný výkon trafostanic 22/0,4 kV	366	kW

Označení trafostanice	výkon (kW)	
	stávající	maximální
TS Račín	250	400

Vzdálenost stávající trafostanice od nejdlejších zastavitelných ploch nepřesahuje 600 m. Z tohoto důvodu není účelné v případě nárůstu odběru zřizovat novou trafostanici. Případný nedostatek transformačního výkonu může být pokryt výměnou výkonnějšího transformátoru.

Kapacita přenosové sítě NN je dostačující, pouze některé úseky vrchního vedení NN vyžadují rekonstrukci, popřípadě kabelizaci.

3.4.2.5. Telekomunikace a radiokomunikace

Telefonní rozvody v obci jsou provedeny kabelovým vedením včetně přípojek do jednotlivých objektů. Provedená kabelizace umožňuje pokrýt potřeby obyvatel na zřízení telefonních stanic. Územím prochází dálkový telekomunikační kabel, který je položen v souběhu se silnicí II/350. Řešeným územím neprochází radioreléový paprsek ani se v řešeném území se nenachází žádné převaděče, zesilovací stanice, apod.

3.4.2.6. Odpadové hospodářství

Likvidace tuhých komunálních odpadů je v obci zajišťována ukládáním do popelových nádob. Částečně je rovněž prováděna separace recyklovatelných odpadů - kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny poblíž autobusové zastávky. V současné době se v řešeném území nenachází žádná skládka. V řešeném území nepůsobí producenti průmyslových odpadů.

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující a v souladu s platnou legislativou, nejsou důvody k její zásadní změně. Je doporučeno pouze rozšíření separace o organické části a doplnění separovaného sběru o nebezpečné odpady (baterie, barvy, elektronika apod.). ÚP Račín neumožňuje zakládání skládek odpadu.

3.4.3. Občanské vybavení

3.4.3.1. Občanské vybavení veřejné

V obci se nachází pouze obecní úřad v budově bývalé školy a požární zbrojnice, která však slouží spíše jako depozitář historické hasičské techniky.

Přirozená spádovost Račina je do Žďáru nad Sázavou, kde je zajištěna většina vyšších služeb, obchodů, úřadů a zdravotní péče. Žďár je vzdálen přibližně 9 km. Děti dojíždějí převážně do mateřské i základní školy v Polníčce, vzdálené 4 km. Z historie přetrvává vazba na Velkou Losenici, která je stejně vzdálená jako Žďár nad Sázavou. Račín spadá pod doručovací poštu Velká Losenice i pod tamní římskokatolickou farnost. Ve Velké Losenici se nachází příslušný kostel i hřbitov. Veškerá ostatní základní a vyšší občanská vybavenost je zajišťována ve Žďáře nad Sázavou.

Vzhledem k velikosti obce není nutné na stávajícím stavu nic měnit.

3.4.3.2. Občanské vybavení komerční

Základní komerční občanská vybavenost je soustředěna na křižovatce místní komunikace Velká Losenice – Radostín a silnice II/350. Jedná se o prodejnu potravin, hospodu a hotel Račín.

Provozovny drobných služeb jsou integrovány v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

Vzhledem k velikosti obce není nutné na stávajícím stavu nic měnit. Předpokládá se vznik pouze malých provozoven, které bude možno i nadále integrovat v rámci uvedených ploch.

3.4.3.3. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

V severní části obce je nad drobným rybníkem umístěno malé hřiště pro tenis nebo volejbal. Jeho využití je ovšem omezeno malými rozměry hrací plochy a venkovním vedením NN, které diagonálně prochází přes hrací plochu. Stávající rozsah a stav sportovních ploch je dlouhodobě nedostačující.

Je navržena zastavitelná plocha Z4, pod bývalým zemědělským areálem, která umožňuje výstavbu fotbalového hřiště, univerzálního hřiště pro míčové hry a doprovodných objektů menšího rozsahu.

3.4.3.4. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní.

Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je zabezpečeno na základě plánu ukrytí, územním plánem nejsou navrhovány nové hromadné úkryty.

Evakuace obyvatelstva se dle § 12 odst. 4 na území obce neplánuje, v případě potřeby evakuace obyvatel bude na obecním úřadě zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností. Jako shromažďovací prostor je určena plocha návsi.

V případě postižení mimořádnou událostí budou obyvatelé dočasně ubytováni v budově obecního úřadu případně v sousedních obcích a městech.

Sklady materiálu a humanitární pomoci se neplánují.

V řešeném území není provozovatel nakládající s nebezpečnými látkami. Územním plánem nejsou řešeny plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

Rovněž nejsou řešeny samostatně vymezené plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce.

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě v obci Račín umožňují využití vodovodní sítě k protipožárním účelům. Na nově zřizovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty.

Rybník Jordán bude i nadále udržován jako požární nádrž.

3.4.4. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství slouží volné plochy v okolí křižovatky místních komunikací se silnicí II/350, zatravněné plochy podél staré cesty na Velkou Losenici a okolí rybníku Jordán.

Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty plochy i silniční dopravní infrastruktury, které tvoří uliční síť obce a dále plochy sídelní zeleně.

Pro rozvoj veřejných prostranství je nově navržena plocha Z5 v návaznosti na sportovní plochy, která je určena k výstavbě parkoviště s obratištěm a k umístění drobného mobiliáře, který s provozem sousedních sportovní ploch souvisí (např. lavičky, průlezky, dětské hřiště, pískoviště apod.).

3.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

3.5.1. Krajinový ráz

Krajinový ráz je dán přírodními charakteristikami, rozmanitostí ve způsobech využití ploch, krajinovými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich druhovou a věkovou skladbou.

Krajinový ráz řešeného území je zásadně ovlivněn rozsáhlými lesy, které zabírají 85% plochy KÚ. Tyto plochy jsou relativně nedotčeny civilizačními vlivy a vytváří optimální podmínky pro rozvoj přírodních hodnot prostředí a rekreačních aktivit.

Rozsáhlé lesy obklopují celé zastavěné území obce i s přilehlými plochami zemědělsky využívané půdy a vytváří tak dojem intimity krajinového prostředí obce a přispívají k posílení identity Račína.

Ke zvyšování krajinových hodnot přispívá i dřívější kultivace krajiny – výstavba rybníků Jordán, Nadvepřovský a Pstruhový.

Nedělené, silně zemědělsky využívané plochy v okolí obce mají nízkou ekologickou hodnotu. Tvoří rozsáhlou kulturní step prakticky bez dělicích prvků jako jsou meze, větrolamy, remízy, solitérní stromy apod. Navíc je většina zemědělských ploch i uměle odvodněna.

Krajina není zásadně poznamenána esteticky rušivými prvky. Rušivými stavbami jsou nadzemní elektrická vedení VN, zejména v otevřené zemědělské krajině.

Řešené území patří po přírodovědné stránce a po stránce ekologické stability k relativně zachovalým oblastem. Koeficient ekologické stability je v řešeném území velice vysoký - 8,31. Velká vertikální a horizontální členitost terénu, značný rozsah travních porostů, vysoký stupeň zalesněnosti i dobré zastoupení mimolesní zeleně vytváří celkově hodnotné krajinné prostředí.

Celkově je možné konstatovat, že v KÚ Račín je zachovalý původní přírodní krajinový ráz se silným zastoupením přírodně pozitivních složek.

3.5.2. Chráněná území

3.5.2.1. CHKO Žďárské Vrchy

Celá plocha řešeného území se nachází v CHKO Žďárské vrchy, v I.-III. zóně. CHKO Žďárské vrchy byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j. 8908/70-II/2, ze dne 25.5.1970. Její rozloha činí 70940 ha, z toho 46% zaujímají lesy, zastoupené zejména ve vyšší centrální části území, 44% tvoří zemědělský půdní fond, 1,9% vodní plochy, 0,9% zastavěné plochy a 5,5% ostatní plochy.

Posláním chráněné krajinné oblasti je zachování harmonicky vyvážené kulturní krajiny s významným zastoupením přirozených ekosystémů. V jejím krajinném rázu, formovaném od středověké kolonizace někdejšího pomezí hvozdu, se pod zalesněnými hřbety Žďárských vrchů prolínají pole a louky s osnovou dřevinné vegetace, malebně začleňující rybníky i venkovské osídlení s prvky horácké lidové architektury. Významným fenoménem chráněného území je voda. Žďárské vrchy jsou pramenitou oblastí na hlavní evropské rozvodnici mezi Severním a Černým mořem. Na zdejší husté síti drobných vodních toků byla od středověku vytvářena rozsáhlá rybniční soustava. K nejcennějším segmentům náleží zejména rašeliniště a další mokřadní společenstva. Typickým krajinným prvkem oblasti jsou rovněž rulové skalní útvary vytvořené na zalesněných hřebetech Žďárských vrchů a mozaika rozptýlené dřevinné vegetace s remízky a kamenicemi v zemědělsky využívané krajině.

3.5.2.2. Přírodní památka Mlýnský potok a Uhlířky

Přírodní památku tvoří lesní úsek Mlýnského potoka v úseku od Vepřovského rybníka po sádky ve Velké Losenici. Přírodní památka o ploše 6,29 ha byla vyhlášena v roce 1984.

Přirozeně meandrující potok s břehovými porosty olšin a lučními společenstvy zrašelinělé nivy je jedním z mála zachovaných biotopů drobných vodních toků v chráněné krajinné oblasti. Žijí v něm chráněné a ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Podloží postupně se zahlubujícího údolí meandrujícího Mlýnského potoka, na rozhraní Příbyslavské pahorkatiny a Henzličky, jsou biotitické a dvojslídne migmatizované a granitizované ruly strážeckého moldanubika s ojedinělými vložkami svorů a pyroxenických kvarcitů. Na sedeimentech údolní nivy jsou vytvořeny organozemní gleje a pseudogleje, přecházející v kyselá kambizemě na okolních svazích.

V horní části údolní nivy se nachází enkláva rašelinných luk s mokřadními ostřicovými společenstvy, přecházejícími v degradační monocenózy chrastice rákosovité (*Phalaroides arundinacea*). Ve střední a spodní části potok meandruje v převážně smrkových lesních porostech s fragmenty olšin podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae*. Rostou zde mj. vachta trojlistá (*Menyanthes trifoliata*), zábělník bahenní (*Comarum palustre*), prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), žluťucha orlíčkolistá (*Thalictrum aquilegifolium*), starček potoční (*Tephrosia crispa*) a sedmikvítek evropský (*Trientalis europea*).

Potok obývají chrostíci, pošvatky, jepice a jiní málo prozkoumaní bezobratlí, mihule potoční (*Lampetra planeri*), vranka obecná (*Cottus gobio*) a pstruh obecný potoční (*Salmo trutta m. fario*). Dále v chráněném území žijí mj. čolek horský (*Triturus alpestris*), skokan hnědý (*Rana temporaria*), s. ostronosý (*R. arvalis*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*), ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*) a zmije obecná (*Vipera berus*). Hnízdí zde střízlík obecný (*Troglodytes troglodytes*), konipas horský (*Motacilla cinerea*), linduška lesní (*Anthus trivialis*), pěvuška modrá (*Prunella modularis*) aj. Biotop osidluje rejsek obecný (*Sorex araneus*), rejsek vodní (*Neomys fodiens*) a další druhy savců.

V horní části území se nachází zalesněný fragment úzké údolní nivy, s převážně smrkovým porostem s příměsí olše lepkavé. Zbytky sukcesně zarůstajících luk jsou zařazeny jako bezlesí. Ve střední a spodní části území potok s fragmenty olšin meandruje v převážně smrkových porostech, tvořících ochranné pásmo přírodní památky.

Dlouhodobou absencí obhospodařování luk v horní části území došlo k jejich nežádoucímu sukcesnímu vývoji s rozšířením porostu chrastice rákosovité a dřevinného náletu. Malá část toku zasahující do zemědělských kultur byla v minulosti regulována. Dřevinné nálety jsou redukovány a část luk jednosečně kosena. Potok byl pročištěn a v jeho horní části byly zřízeny tůňky k repatriaci střežle potoční a vranky obecné. Břehový porost je ponecháván bez zásahu.

3.5.2.3. Přírodní památka Peperek

Nachází se v jižní části KÚ v nadmořské výšce 635-675 m. Přírodní památka o výměře 4,14 ha byla vyhlášena v roce 1974.

Skalnatý hřeben s pseudokary, balvanovými proudy a sutěmi je pozůstatkem intenzivního mrazového zvětrávání hornin a pleistocénu. Na humusem obohacených suťových svazích se ojediněle dochovala společenstva javorových bučin.

Skalní útvary v zakončení okrajového hřbetu Henzličky byly vypreparovány na výchozu pyroxenických rul a kvarcitů strážeckého moldanubika procesy mrazového zvětrávání ve starších čtvrtohorách. Skalní hřeben v délce 300 m je rozčleněn dvěma širokými depresiemi a podkovovitými pseudokary, z nichž vycházejí balvanové proudy. Na jihozápadně orientovaných svazích s rozvrženými balvanitými sutěmi jsou vypreparovány další drobnější skalní výchozy. Na hřebeni jsou vytvořeny jen mělké a kamenité ochrské půdy přecházející pod suťovými svahy až v humusem a živinami obohacené kambizemě.

Na Peperku se zachoval v rámci CHKO ojedinělý zbytek suťových lesů svazu Tilio-Acerion, asociace Lunario-Aceretum. Porost je tvořen převážně bukem lesním (*Fagus sylvatica*) s příměsí javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), ojediněle je vtroušená jedle bělokorá (*Abies alba*) a jilm horský (*Ulmus glabra*), v okrajích je více zastoupen smrk ztepilý (*Picea abies*). Na skalách a sutiích se dále vyskytuje borovice lesní (*Pinus sylvestris*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*) a hojný keřový podrost s lískou obecnou (*Corylus avellana*), slivoní trnitou (*Prunus spinosa*) a ostružiníkem (*Rubus* sp.). V bylinném patře rostou měsíčnice vytrvalá (*Lunaria rediviva*), bažanka vytrvalá (*Mercurialis perennis*), jaterník trojlaločný (*Hepatica nobilis*), lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*), podbílek šupinatý (*Lathraea squamaria*), kyčelnice devítilistá (*Dentaria enneaphyllos*) a hojně zastoupeny jsou kapradiny např. kaprad' samec (*Dryopteris filix-mas*) a bukovník kapradovitý (*Gymnocarpium dryopteris*). Skály a sutiě jsou porostlé pokryvnou vegetací lišejníků *Parmelia saxatilis*, *Lecanora orosthea*, *Cladonia chlorophaea* aj. Z mechorostů se v sušších partiích skalních stěn vyskytuje *Hedwigia ciliata*, *Grimmia trichophylla* var. *muehlenbeckii* a *Polytrichum piliferum*, na zastíněných sutiích tvoří bohatší mechové pokryvy *Paraleucobryum longifolium*, *Hypnum cupressiforme*, *Plagiothecium curvifolium* aj.

Na zachovaná společenstva je vázán výskyt řady střevlíků např. *Carabus auronites*, *Pterostichus niger* a tesaříků z rodů *Oxymirus*, *Rhagium* aj. Území obývají ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*) a hnízdí v něm řada druhů ptáků, mj. datel černý (*Dryocopus martius*), strakapoud velký (*Dendrocopos major*), s. malý (*D. minor*), holub doupňák (*Columba oenas*), lelek lesní (*Caprimulgus europaeus*), pušтік obecný (*Strix aluco*) a lejsek malý (*Ficedula parva*). Žijí zde mj. rejsek obecný (*Sorex araneus*), r. malý (*S. minutus*), plšík lískový (*Musccardinus avellanarius*), jezevec lesní (*Meles meles*) a při lovu zalétají netopýři nejčastěji n. ušatý (*Plecotus auritus*).

Lesní porost je zařazen v kategorii lesa zvláštního určení a vzhledem k hospodářsky nepříznivým stanovištím svažitých skalních sutií je ponecháván bez zásahu, jen s ochranou vrstvou přirozeného zmlazení buku a jedle oplocením.

Skalní útvar je turisticky zpřístupněn, horolezecky není využíván.

3.5.2.4. Památný strom lípa velkolistá

Lípa se nachází na parcele číslo 1669, průměr kmene 515cm, výška 20m, výška koruny 17,5m. Jedná se o památnou lípu v obci, rostoucí podél staré cesty do Velké Losenice. Lípa je význačná krajinná a sídelní dominanta, historický doklad osídlování krajiny. Strom je chráněn podle ustanovení § 46 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v kategorii "památný strom". Památný strom je zakázáno poškozovat, ničit a rušit jej v jeho přirozeném vývoji.

Základní ochranné pásmo tvoří kruhové území o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 1,3 m. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování či chemizace (§ 46, odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb.). Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památného stromu lze provádět jen se souhlasem Správy CHKO Žďárské vrchy.

3.5.3. ÚSES

3.5.3.1. Podmínky pro návrh a cíle ÚSES

V zemědělsky kultivovaných krajinách dochází obvykle k tomu, že rozsáhlé celky orné půdy (často v kombinaci se zástavbou, silnicí, železnicí apod.) rozdrobují plochy s přírodními biotopy do izolovaných enkláv. Izolovaná společenstva jsou z dlouhodobého hlediska ekologicky nestabilní, protože nemají dostatečnou genovou základnu pro trvalé udržení živočišných a rostlinných druhů, a protože případné poškození nemůže být přirozeně napraveno migrací organismů z nenarušených ploch.

Pokud má být krajina trvale stabilní, je třeba zachovat případně vytvořit síť zachytných bodů (biocenter) a jejich spojnic (biokoridorů), která by zajišťovala spojení mezi těmito ekologicky stabilními zónami a to jak na místní, tak i regionální a nadregionální úrovni.

Hlavními cíli ÚSES je uchování a zabezpečení nerušeného vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jejího přirozeného prostorového členění a vytvoření optimálního základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části.

Ekologicky stabilními plochami jsou lesy, trvalé drnové formace jako louky, pastviny, zatravněné lavy, trvalá zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a vodní nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašelinště, mokřady a chráněná území. Souborně můžeme tyto formace a společenstva označit jako kostru ekologické stability. V řešeném území byla vytyčena kostra ekologické stability. Pro většinu území platí, že kostra není schopna ekologickou stabilitu v krajině zajistit. Proto je nutno tuto existující, relativně ekologicky stabilní část krajiny doplnit na funkce schopný a fungující ÚSES.

Při návrhu biocenter a biokoridorů se vycházelo z kostry ekologické stability a nejstabilnějších segmentů v krajině, které byly navrženy v pružích podél vodotečí, podél melioračních příkopů a na okrajích lesů, kde je největší diverzita druhů a nejvyšší pravděpodobnost migrace organismů.

Račín je jedno z mála KÚ, kde došlo k narušení ekologické stability pouze na malé části území. Je to dáno zachováním rozsáhlých lesních porostů s četnými nezregulovanými vodními toky a s občasnými vodními plochami, které vytváří optimální podmínky pro zachování původních biotopů. Zalesněné části území mají z ekologického pohledu velmi různou kvalitu. Převažují kulturní smrčiny, lokálně se uplatňuje i reliktní jedle a nezřídka lesní porosty získávají téměř přirozený charakter.

Zastavěné území obce a zemědělsky využívaná část krajiny (ekologicky nestabilní plochy) se tak stávají izolovaným ostrovem uprostřed ekologicky stabilních ploch, které bezprostředně navazují na nadregionální biokoridor NRBK 125. Návrh lokálního ÚSES je v tomto případě spíše formální záležitostí, protože v KÚ Račín nehrozí riziko izolace jednotlivých společenstev.

3.5.3.2. Koncepce ÚSES

Generel místního ÚSES byl vypracován pro správní území bývalého okresu Žďár nad Sázavou v roce 2001 firmou Ageris, s.r.o.

Řešené území má přímou vazbu na regionální a nadregionální strukturu ÚSES. Ze severu a z východu je řešené území sevřeno prvky nadregionálního ÚSES – NK 126, NC 2009 Dářko a NK 125, které se nachází do vzdálenosti 1 km vně od hranic řešeného území. Koridor NK 125 dokonce jižní částí řešeného území prochází. Ekologický význam jižního výběžku řešeného území (oblast mezi vrcholy Světky a Peperek) je dále prohlouben existencí RC 1565 Peperek, na většině plochy uvedeného výběžku.

Lokální ÚSES je tvořen biocentry LC U Spálené, LC U Losenické cesty, LC Uhlířky, LC u Bečkova pole a LC Pod Světkou. Tato biocentra jsou lokálními biokoridory vzájemně propojeny mezi sebou a současně napojeny na výše uvedenou nadregionální strukturu ÚSES.

Skladebné prvky ÚSES závislé na vodotečích jsou vymezeny minimálně v šířce celé údolní nivy. Údolní niva a vodní tok fungují jako dva neoddělitelné přírodní fenomény. Vymezením nivy v celé

její šířce jsou jasně definovány maximální prostorové požadavky pro případnou budoucí revitalizaci vodního toku samotného. Vymezením celé údolní nivy, jako přírodních ploch územního systému ekologické stability, dojde dále k vyloučení možnosti orby v nivě. Zornění údolní nivy je vážným negativním zásahem do životního prostředí, který s sebou nese mikro i mezoklimatické dopady a ekologické, hydrologické i estetické konsekvence. Zamezení orby v údolní nivě má navíc příznivé protierozní a protipovodňové účinky (viz.část A1, body 5.1.4 a 5.1.5.).

Skladebné prvky ÚSES uvnitř lesních porostů, jsou vymezeny v minimálním rozsahu požadovaném metodikou pro návrh ÚSES. Tento rozsah je dostačující, díky ekologicky stabilní matici, ve které jsou prvky vymezeny.

3.5.3.3. Interakční prvky

Interakční prvky jsou nepostradatelnou součástí krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Mají zpravidla charakter stromořadí podél cest, ale může se jednat i o meze, kamenice, břehové porosty, remízy, solitérní stromy či skupiny stromů, ochranné travnaté pásy, průlehy, údolnice, apod.

Interakční prvky jsou v ÚP Račín navrženy především ve formě alejí a stromořadí podél zemědělských účelových komunikací, což je přirozené umístění z hlediska krajinotvorného i z hlediska vlastnictví pozemků a zároveň je tím vyloučen negativní dopad případné budoucí výsadby na obhospodařovatelnost okolních zemědělských ploch.

3.5.4. Vodohospodářství

3.5.4.1. Hydrologické a odtokové poměry

Hydrologické a odtokové poměry v území jsou nadmíru příznivé, protože většinu území pokrývají lesy s vysokou retenční schopností, které jsou protkány sítí nezregulovaných vodotečí.

Mimo zalesněné území je situace horší, protože na většině orné půdy byly provedeny meliorace a spádový Račínský potok byl v některých úsecích napřímen či zatrubněn. Zcelení a odvodnění pozemků spolu s regulací vodních toků způsobilo výrazné narušení ekologických poměrů a retenční schopnosti zemědělské krajiny. Naštěstí se jedná pouze o malou část KÚ, a proto v měřítku celého území nehrozí riziko vzniku lokálních povodní.

Celé KÚ patří do povodí Sázavy. Z rybníku Jordán (0,84 ha) vytéká Račínský potok, teče do Nadvepřovského rybníka (4,56 ha) a dále je pojmenován jako Mlýnský potok a teče podél západní hranice katastrálního území. Ve střední části KÚ se do něj vlévá jako levostranný přítok potok Nížkovka, na němž se nachází Pstruhový rybník (1,75 ha).

Příznivé podmínky z hlediska hydrologické bilance území, dané vyššími úhrny atmosférických srážek a vysokými hodnotami součinitele odtoku, byly důvodem pro vyhlášení Žďárských vrchů za chráněnou oblast přirozené akumulace vody (vládním nařízením č. 40/1978). Celé KÚ Račín se nachází v této chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Račínský potok je zařazen mezi lososové vody dle Nařízení vlády č.71/2003 Sb.

Protože se Račín nachází v pramenné oblasti, jsou vodní toky a nádrže relativně čisté. Ke zlepšení kvality vody přispěje výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod.

Vzhledem k profilaci okolního terénu je hladina spodní vody ze stavebně technického hlediska v přijatelné úrovni.

3.5.4.2. Protierozní opatření

Celková erozní ohroženost území je vzhledem ke geologickému podloží a k morfologii krajiny nízká a lze ji rozdělit do dvou typů:

Na vyšších plochých zemědělsky obhospodařovaných částech řešeného území převládá dlouhodobě větrná eroze, důsledkem je odnos svrchního půdního horizontu.

Na svažitých plochách může lokálně převažovat eroze vodní, která se projevuje především šířením splachů a silnou eutrofizací v depresích.

Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Tím je vyloučena možnost využití údolních niv jako ploch orné půdy, která je nejnáchylnější k odnosu ornice během záplav.

Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamu.

3.5.4.3. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je dle §49 zák.č.254/2001 Sb., stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných (viz.část A1, bod 5.1.5.).

3.5.5. Horninová, nerostná a půdní stavba území

3.5.5.1. Geologie a geomorfologie

V severní části KÚ je terén mírně svažitý k jihozápadu, v jižní části je terén téměř rovinatý. V katastrálním území je nejvyšší místo na kótě 675 m.n.m. na vrcholu Peperek, nejnižší místo je na kótě přibližně 579 m.n.m. v místě, kde Losenický potok protéká přes okraj katastrálního území. Zastavěné území je ve výšce přibližně 648 - 660 m.n.m.

Na území nebyl prováděn geologický průzkum. Z dříve realizovaných staveb lze usuzovat, že pro zakládání jednoduchých staveb jsou zde vyhovující až dobré podmínky

3.5.5.2. Radonové riziko

Problematickou ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucích ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002, ve znění pozdějších předpisů.

Mapa radonového rizika z geologického podloží byla sestavena na základě výsledků radonového programu České republiky. Kategorie radonového rizika geologického podloží je klasifikována třemi základními kategoriemi (nízká, střední a vysoká). Kategorie radonového rizika vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací.

Větší plochy řešeného území pokrývají migmatity a pararuly, které představují převážně střední radonové riziko. V údolních nivách se nachází převážně nehomogenizované kvartérní sedimenty, u nichž je radonové riziko menší, převážně nízké až střední.

3.5.5.3. Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádná sesuvná či poddolovaná území, výhradní ložiska nerostných surovin, prognózní zdroj ani dobývací prostor.

3.6. Hluková studie pro hluk z dopravy na silnici II/350 v obci Račín

3.6.1. Vstupní údaje

3.6.1.1. Úkol hlukové studie

Výpočet hladin hluku ze silniční dopravy na silnici II/350 v zájmové lokalitě obce Račín. Hluková studie bude sloužit pro zpracování územního plánu obce.

3.6.1.2. Předmět studie

Stanovení průběhu limitních izofon DEN / NOC v zájmové lokalitě obce Račín, přičemž zdrojem hluku je doprava na silnici II/350. Studie je zpracována pro výhledový rok 2030.

3.6.1.3. Podklady pro zpracování

Digitální mapa zájmového území ve formátu .dxf. Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2005, Kraj Vysočina, ŘSD ČR, Praha, červen 2006

3.6.1.4. Obecné charakteristiky

Silnice II/350 prochází obcí Račín ve směru východ - západ, stávající obytná zástavba je situována v ose jih – sever, v těsné blízkosti komunikace II/350 se nachází pouze několik staveb.

3.6.1.5. Akustické charakteristiky

Hluková studie je zpracována pro výhledový rok 2030. Vstupní údaje o intenzitě dopravy na silnici II/350 byly převzaty z výsledků sčítání dopravy na silniční a dálniční síti v roce 2005, provedeného Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Takto získané dopravní údaje jsou uvedeny v tabulce 1. Údaje navýšené růstovými koeficienty vydanými Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pro výhledový rok 2030 jsou uvedeny v tabulce 2. Pro navýšení intenzity dopravy byly použity tyto růstové koeficienty:

Silnice II. třídy:

těžká vozidla:	1,13
vozidla celkem:	1,21

3.6.1.6. Tabulková část

Tabulka 1 Intenzita dopravy - rok 2005, dle celostátního sčítání dopravy:

Komunikace (označení)	Sčítací úsek číslo úseku / začátek úseku – konec úseku	Intenzita dopravy - 2005 (počet vozidel za 24 hodin)			
		T 1	O 2	M 3	Celkem
Silnice II/350	6 - 3407 / zaús. 35014 od Radostína – křižovatka se 37	139	784	7	930

Tabulka 2 Intenzita dopravy - rok 2005, stanoveno dle Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy 2004:

Komunikace (označení)	Sčítací úsek č.	Intenzita dopravy – 2005								
		počet vozidel za 24 h			počet vozidel za 1 h					
					DEN (6:00 – 22:00 h)			NOC (22:00 – 6:00 h)		
		Inac24 4	loa24 5	Celkem	nNACd 6	nOAd 7	Celkem	nNACn 8	nOAn 9	Celkem
Silnice II/350	6 - 3407	76	834	910	4,40	49,10	53,50	0,69	6,05	6,74

Tabulka 3 Intenzita dopravy - rok 2030:

Komunikace (označení)	Sčítací úsek č.	Intenzita dopravy – 2030					
		počet vozidel za 1 h					
		DEN (6:00 – 22:00 h)			NOC (22:00 – 6:00 h)		
		nNACd	nOAd	Celkem	nNACn	nOAn	Celkem
Silnice II/350	6 - 3407	4,97	59,77	64,74	0,78	7,38	8,16

¹ T celoroční průměrná intenzita těžkých vozidel

² O celoroční průměrná intenzita osobních vozidel

³ M celoroční průměrná intenzita motocyklů

⁴ I_{NAC24} intenzita těžkých vozidel (nákladní vozidla + nákladní soupravy) za 24 h, tj. motorových vozidel s celkovou hmotností nad 3,5 t včetně nákladních vozidel skládajících se z tahače a návěsu, přívěsu.

⁵ I_{OAd24} intenzita osobních vozidel za 24 hodiny, tj. motorových vozidel s celkovou hmotností do 3,5 t včetně jednostopých motorových vozidel

⁶ n_{NACd} průměrná jednohodinová denní intenzita těžkých vozidel

⁷ n_{OAd} průměrná jednohodinová denní intenzita osobních vozidel

⁸ n_{NACn} průměrná jednohodinová noční intenzita těžkých vozidel

⁹ n_{OAn} průměrná jednohodinová noční intenzita osobních vozidel

3.6.2. Metoda zpracování hlukové studie

Výpočet hladin akustického tlaku v posuzované lokalitě je proveden pomocí programu Cadna A verze 3.6.117 od firmy Datakustik GmbH. Výpočet hluku z dopravy je proveden dle české metodiky, viz Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy 2004. Výpočtový program Cadna A umožňuje plnohodnotné modelování ve 3D nejen objektů a terénu, ale i liniových a plošných zdrojů hluku.

Odhad přesnosti výpočtu v daném případě činí ± 2 dB.

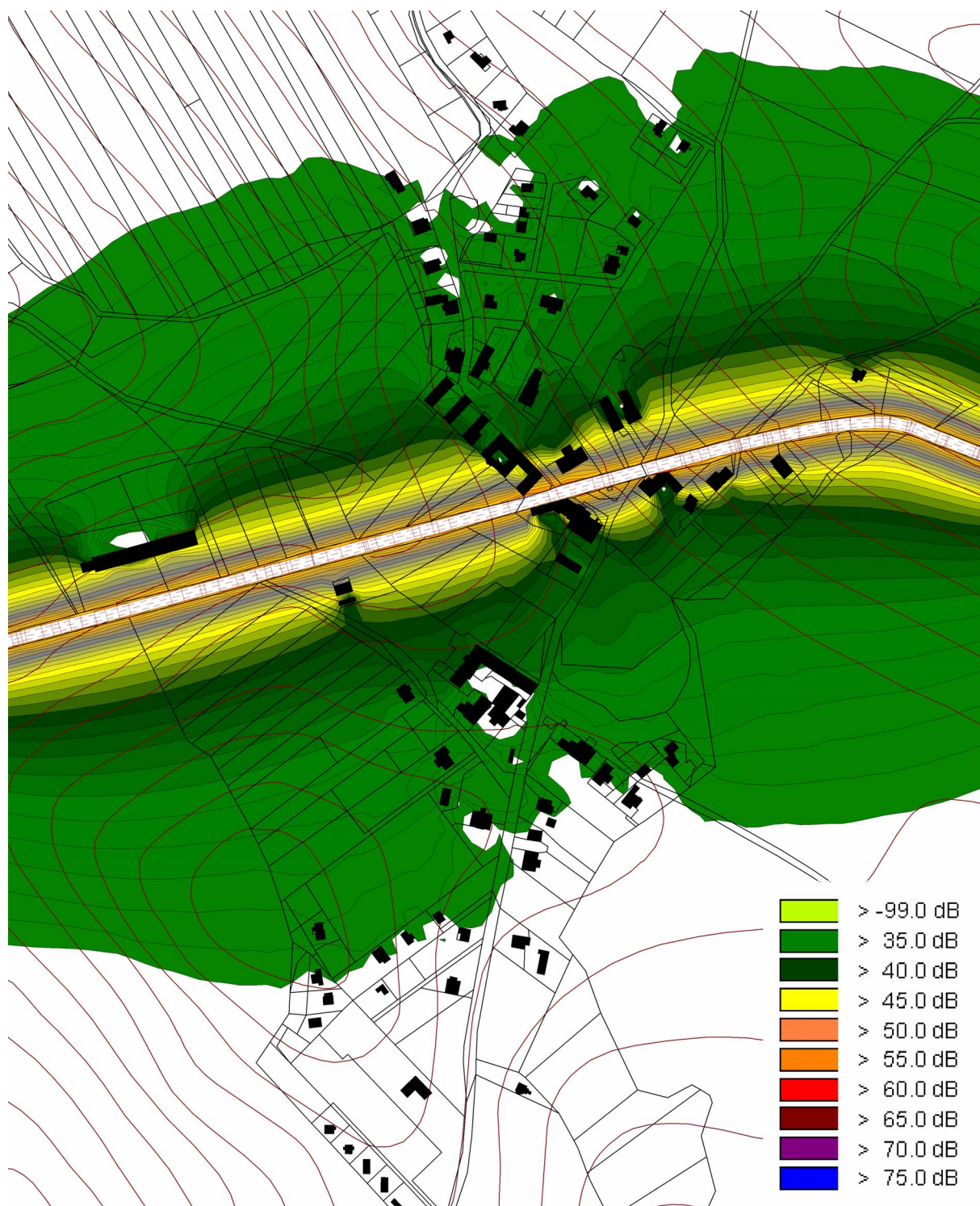
Jako globální terén ve výpočtovém modelu byl volen terén pohltivý ($G = 1$). V tabulce 4 jsou uvedeny vstupní parametry posuzované komunikace včetně vypočítané hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace.

Tabulka 4 Tabulka zdrojů:

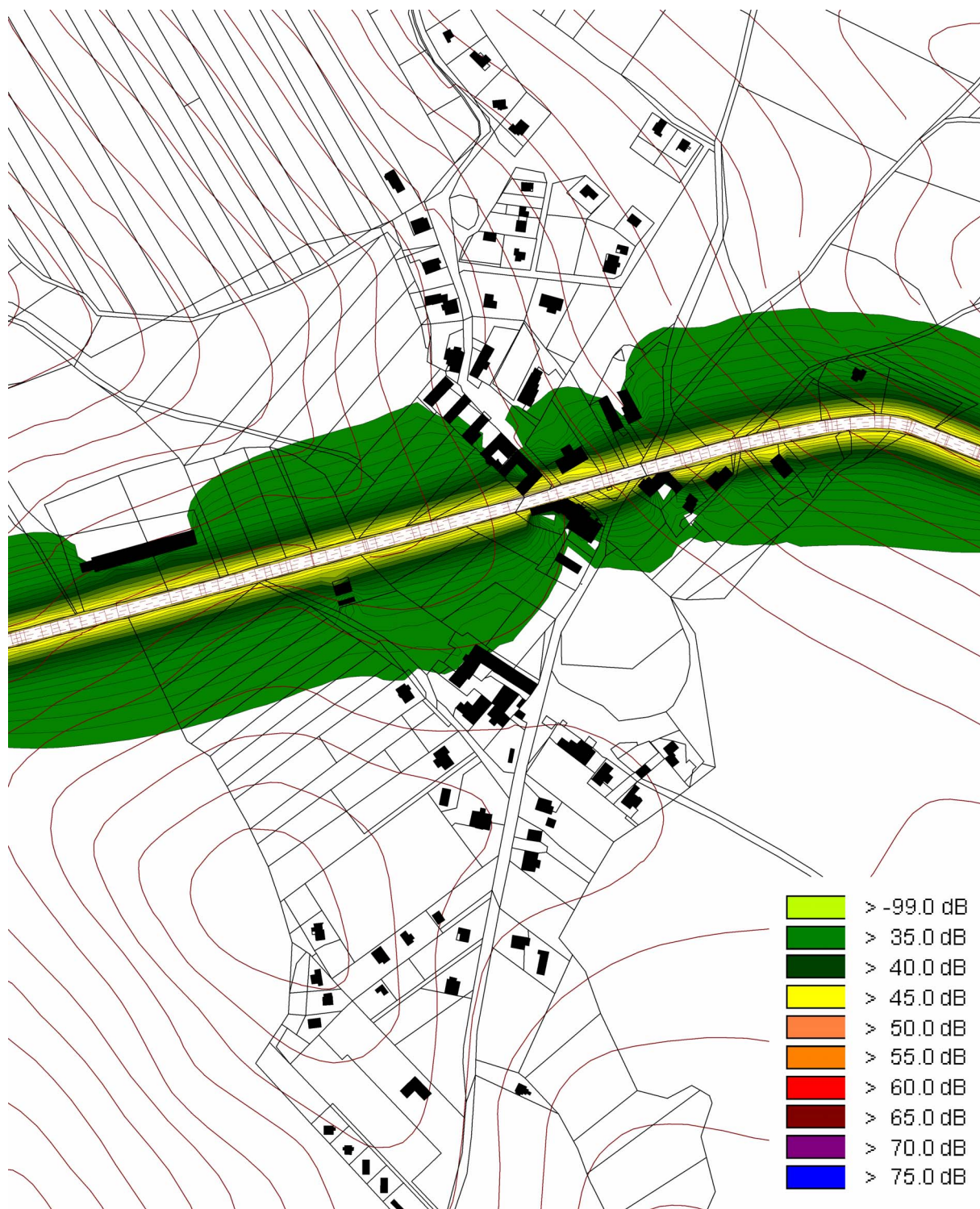
Silnice	LAeq,7.5m		Přesné počty				Rychlost		RQ	Kryt vozovky		Stou-pání (%)	Rok	Vícenásobný odraz		
	Den (dB)	Noc (dB)	M		p (%)		Osobní vozidlo	Nákladní vozidlo	Vzdá-lenos t	Dstro (dB)	Typ			Drefl (dB)	Hbuild (m)	Vzdá-le nost (m)
			Den	Noc	Den	Noc	(km/h)	(km/h)								
II/350 úsek 6-3407	54.1	45.6	64.7	8.2	7.7	9.6	45	45	W9	0.0	1	2.2	2030	0.0		

3.6.3. Grafické vyznačení hlukových pásem

3.6.3.1. Hluková pásma s krokem 2 dB ve výšce 3m v denní době:



3.6.3.2. Hluková pásma s krokem 2 dB ve výšce 3m v noční době:



3.6.4. Hygienické limity hluku

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru upravuje § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$. Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$). Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb pro zájmovou lokalitu obce Račín je uvedeno v tabulce 5.

Tabulka 5 Hygienické limity hluku:

Druh chráněného prostoru	Druh hluku	Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A (dB)	
		DEN (06.00–22.00 h) $L_{Aeq,16h}$	NOC (22.00–06.00 h) $L_{Aeq,8h}$
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb	Hluk z dopravy v okolí hlavních pozemních komunikací v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních komunikacích.	60	50
Chráněný ostatní venkovní prostor		60	60

Poznámka 1: Jako hlavní pozemní komunikace jsou v Příloze č. 2 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb. definovány dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy.

Poznámka 2: O konečném stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku je oprávněn rozhodnout územně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví.

3.6.5. Interpretace výsledků hlukové studie

Hluková studie stanovila výpočtovou metodou ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z dopravy na silnici II/350 v posuzované lokalitě obce Račín v denní a noční době.

Z uvedených obrázků vyplývá, že pro posouzení vhodnosti případných rozvojových ploch pro bydlení je určující akustická situace v noční době. Za plochy vhodné pro bydlení lze, při zohlednění nejistoty výpočtu, označit plochy vymezené izofonou 48 dB v noční době.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

4.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí

ÚP Račín neumožňuje realizaci záměrů, které podléhají posuzování podle Zák.č.100/2001 Sb. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivů ÚP Račín na životní prostředí.

4.2. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Orgán ochrany přírody v zadání vyloučil významný vliv ÚP Račín na evropsky významné lokality či ptačí oblasti a zároveň nepožadoval posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Z těchto důvodů nebylo provedeno vyhodnocení vlivů ÚP Račín na udržitelný rozvoj území. Niže uvedené vyhodnocení je výrazně zjednodušené a má pouze informativní charakter.

4.2.1. Zhodnocení podmínek rozvoje území

4.2.1.1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
• Celé území se nachází v I.-III.zóně CHKO Žďárské vrchy • Silné zastoupení chráněných druhů rostlin a živočichů. • Přítomnost maloplošných chráněných území přírody – přírodní památky Peperek a Mlýnský potok. • V území se nachází prvky regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability. • Nedochozí k rozsáhlejšímu znečišťování krajiny. • Významná vzrostlá sídelní zeleň, zejména na březích rybníků a stromořadí javorů klenů podél staré cesty na Velkou Losenici. • Račín je hlubokými lesy izolován od okolní zemědělsky exploatované krajiny.	• Zástavba se na mnoha místech rozvíjí mimo kompaktní tvar intravilánu. Dochází tím k zvýšení míry ovlivňování krajiny. • Výrazné zatížení území objekty individuální rekreace. • Zatrubnění Račínského potoka v úseku pod rybníkem Jordán snižuje jeho ekologickou funkci • Intenzifikace využívání zemědělské půdy a odstranění dělících prvků v zemědělské krajině snižuje její ekologickou stabilitu • Nečleněné lány bez stabilní sítě cest a bez přírodních dělících prvků snižují biologickou a rekreační prostupnost krajiny. • Splaškové vody nejsou likvidovány uspokojivým způsobem.
Příležitosti	Hrozby
• Možnost realizace navržených opatření na zvýšení ekologické stability území. • Možnost členění rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch navrženými interakčními prvky (výsadba liniové a solitérní zeleně, obnovení mezí remízků apod.).	• V obci není zemědělská výroba, zemědělské plochy obhospodařují společnosti z jiných obcí – riziko útlumu zemědělské činnosti a její příznivé krajinotvorné funkce.

4.2.1.2. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území

Silné stránky	Slabé stránky
• Obec Račín je ze všech stran obklopena lesy. Dochází tím k optickému i plošnému vymezení zájmového území obce a vzniku intimního krajinného prostředí. Společně s nízkou intenzitou dopravy a s absencí jiných rušivých vlivů, vytváří předpoklady pro ztotožnění obyvatel obce s jejím prostředím • Rybník Jordán a množství vzrostlé sídelní zeleně uvnitř zastavěného území. posilují socializační význam jádra obce jako pobytově příjemného veřejného prostranství a přirozeně implementují přírodní prvky do urbanizovaného prostředí. • Snadná dopravní dostupnost regionálního centra Žďár nad Sázavou – silnice II/350. • Nízká intenzita dopravy, a absence jiných rušivých a hygienicky škodlivých vlivů. • Udržovaný bytový fond v důsledku silné atraktivity místa pro bydlení. • Nepříliš rušivé situování výrobního areálu (dnes dřevovýroba). • Vybudovaný obecní vodovod, přítomnost základního občanského a sportovního vybavení. • Příznivý vztah obyvatel k obci, aktivní zapojování do společenských aktivit. • Vhodné podmínky pro rozvoj aktivních forem odpočinku v okolí obce – zachovalé přírodní prostředí, turistické a cyklistické trasy	• Výrazné zatížení území objekty individuální rekreace. Vysoký podíl rekreantů a z toho pramenící střety mezi rozdílnými způsoby života. • Nepříliš rozvinutá urbanistická struktura. Chybí náves nebo jiný ústřední prostor či urbanisticky podpořené shromažďovací prostranství • Nedostatek pracovních příležitostí a pokročilé občanské a sportovní vybavenosti v obci. • Nedostatek přijatelných ploch pro rozvoj obytné zástavby. • Obec není plynofikována, chybí kanalizace a ČOV. • Nedostatek přijatelných ploch pro rozvoj obytné zástavby.
Příležitosti	Hrozby
• Většina obyvatel má k Račínu osobní vztah a participují na společenském životě obce. Nejsou patrné negativní rysy tzv.satelitních obcí. • Možnost zvýšení atraktivity obce vybudováním ČOV případně plynofikací • Možnost vybudování fotbalového hřiště. • Vhodné podmínky pro rozvoj díky těsné vazbě na Žďár nad Sázavou.	• Omezení rozvoje z důvodu ochrany přírody a krajiny. • Odchod mladé generace z důvodu nedostatku pracovních příležitostí v obci a naopak příchod nových obyvatel, kteří nebudou participovat na životě v obci. • Narušení charakteru obce přílišným rozvojem obytné zástavby. • Nutnost individuální likvidace splaškových vod dle platné legislativy, v důsledku absence ČOV.

4.2.1.3. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Silné stránky	Slabé stránky
• Dostatek pracovních sil pro drobnou výrobu a služby. • Jedinečné okolní prostředí vytváří podmínky umožňuje pro rozvoj turistického ruchu. • Jedinečné hodnoty okolního prostředí ekonomicky využívá hotel Račín.	• I.-III. zóna CHKO • Nízká ekonomická aktivita obyvatel obce. • Nevhodnost území pro rozvoj výrobních ploch • Obec leží mimo hlavní dopravní tahy a mimo železnici. • Podnikatelské aktivity uvnitř obce jsou limitovány převážně ryze obytným charakterem zástavby. • Nedostatečná technická infrastruktura • V obci není zemědělská výroba, zemědělské plochy obhospodařují společnosti z jiných obcí. • Nekoncepční řešení parkování hostů hotelu Račín. • Přerušení tradice zemědělské malovýroby.
Příležitosti	Hrozby
• Jedinečný stav přírody a krajiny - možnosti rozvoje ekonomických aktivit souvisejících s turistickým ruchem. • Možnosti orientace na nové formy zemědělství – ekologické zemědělství, agroturistika. • Rozsáhlé lesy v okolí umožňující rozvoj aktivit souvisejících s jejich obhospodařováním. • Možnosti integrace podnikatelských aktivit v hospodářských objektech bývalých zemědělských usedlostí.	• Omezení rozvoje z důvody ochrany přírody a krajiny.

4.2.2. Vlivy na udržitelný rozvoj území

4.2.2.1. Příznivé životní prostředí

ÚP Račín vymezuje strukturu ÚSES a interakčních prvků, jejichž realizace povede ke zvýšení ekologické stability nejen řešeného území, ale v případě regionálních prvků ÚSES bude mít jejich založení i pozitivní vliv na širší území.

Kvalita přírodního prostředí je příznivě ovlivňována rozsáhlými lesními plochami a systémem vodních toků a ploch s přilehlými lokalitami mokřadů. ÚP Račín vytváří podmínky pro jejich zachování a efektivní ochranu.

ÚP Račín počítá s realizací opatření, které povedou ke zvyšování retenční schopnosti krajiny a snižování vodní i větrné eroze. Jejich realizací bude docházet ke snižování celkové ohroženosti ploch.

ÚP Račín neumožňuje realizaci záměrů, které mohou zásadně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně. ÚP Račín vytváří podmínky pro výstavbu centralizovaného systému likvidace odpadních vod, jehož realizace významně přispěje ke zlepšení čistoty povrchových vod.

4.2.2.2. Soudržnost společenství obyvatel v území

Těžištěm návrhu je vymezení rozvojových ploch pro bydlení v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu, včetně integrovaných funkcí služeb, drobné výroby, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a dopravních ploch místních komunikací. Rozvoj obytné zástavby, včetně výše uvedených funkcí slučitelných s bydlením, bude přispívat významným podílem k sociální stabilizaci obyvatelstva obce.

4.2.2.3. Hospodářský rozvoj

Řešené území nevykazuje vhodné podmínky pro hospodářský rozvoj, což je dáno především malou velikostí obce a špatnou vazbou na hlavní dopravní tahy a celkově nedostatečnou infrastrukturou. Efektivně lze rozvíjet pouze drobné podnikatelské aktivity, které je možné integrovat v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

Hospodářský rozvoj není pro řešené území klíčový, protože má obec převážně rezidenční charakter a většina obyvatel není závislá na místních pracovních příležitostech. Neúměrný hospodářský rozvoj by naopak znamenal ohrožení příznivého životního prostředí a dobrých podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území.

4.2.3. Shrnutí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebo na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Řešené území není zatěžováno zásadnějšími negativními vlivy, kvalita životního prostředí je poměrně vysoká a navržené řešení stabilizuje celkovou situaci.

Územní plán je koncipován s ohledem na zachování a rozvoj urbanistických, historických a krajinných hodnot území. Koncepce rozvoje stanovená územním plánem má pozitivní dopad na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Návrh je zaměřen na kvalitativní rozvoj obce Račín, vytvoření podmínek pro dlouhodobou stabilizaci počtu obyvatel a vytvoření podmínek pro účinnou ochranu a rozvoj přírodního a krajinného prostředí v řešeném území.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

5.1. Zdůvodnění potřeby záboru půdního fondu

5.1.1. Možnosti rozvoje v uvnitř zastavěného území

Zastavěné území obce Račín je využito hospodárně, stávající plochy s rozdílným způsobem využití, uvedené v územním plánu, jsou aktivně využívány ke svému účelu.

Plochy hospodářských „nadměrných“ zahrad se v řešeném území téměř nevyskytují.

Větší nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území se nachází v jádru obce, v prostoru mezi hrází rybníka Jordán a silnicí II/350. Jedná se však o zahrady a trvalé travní porosty uvnitř zastavěného území nebo v prolukách a je na nich v nejbližší době uvažováno o výstavbě 3 RD, čímž budou rozvojové možnosti této lokality vyčerpány.

Další nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území tvoří zejména vodní plochy, veřejná prostranství, a sídelní zeleň, jejichž zástavba není přípustná.

Z těchto důvodů je vymezení nových zastavitelných ploch jediný způsob dosažení dvoudobého rozvoje zástavby v řešeném území.

5.1.2. Zdůvodnění potřeby a nezbytného rozsahu záboru ZPF

5.1.2.1. Plochy pro bydlení

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě dosavadního demografického vývoje a vývoje stupně obydlenosti, které jsou uvedeny v níže uvedené tabulce:

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a bytů (dle údajů ČSÚ):

rok		1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2007
obyvatelé	počet	194	156	137	116	138	128	114	91	87	101
	meziroční nárůst	-	-0,63%	-0,41%	-0,77%	1,72%	-0,81%	-1,09%	-1,83%	-0,44%	2,68%
Domy	počet	16	16	25	31	33	34	33	27	29	32
Stupeň obydlenosti	koeficient	12,13	9,75	5,48	3,74	4,18	3,76	3,45	3,37	3,00	3,16
	meziroční nárůst	-	-0,63%	-1,46%	-1,59%	1,07%	-1,11%	-0,82%	-0,22%	-1,10%	0,87%

Z tabulky je patrný dlouhodobý trend mírného snižování stupně obydlenosti domů, který je v souladu se současnými obecnými tendencemi. Proto lze i v budoucnosti očekávat pozvolné snižování stupně obydlenosti.

V posledních letech dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel, který je způsoben spíše migrací z jiných obcí než přirozeným přírůstkem obyvatel. K migraci dochází především proto, že má Račín vhodnější podmínky pro bydlení (zejména velice kvalitní přírodní prostředí v kombinaci s blízkostí města) než jiné obce.

Prognóza vývoje počtu obyvatel a bytů:

Rok		2007	2010	2014	2018	2022	2026	2030
obyvatelé	meziroční nárůst	-	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
	počet	101	108	117	127	138	150	162
stupeň obydlenosti	meziroční nárůst	-	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
	koeficient	3,16	3,14	3,12	3,10	3,08	3,06	3,04
domy	počet	32	35	38	41	45	50	54

V souladu s tendencemi v posledních letech, lze očekávat, že bude počet obyvatel i nadále přibývat a to zejména v důsledku migrace z jiných obcí. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel a počtu bytů je odhadnut ve výše uvedené tabulce.

Na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a počtu bytů lze v budoucnosti očekávat potřebu vymezení rozsáhlejších rozvojových ploch obytné zástavby – cca.22 RD. Rozvoj bytového fondu se navrhuje výhradně formou výstavby nových rodinných domů resp. stavebními úpravami stávajících objektů. Výstavba bytových domů není v řešeném území přijatelná, s ohledem na jejich nevhodné působení ve venkovském prostředí a pravděpodobné výrazné narušení krajinného rázu.

Výpočet nezbytné plochy pro rozvoj obytné zástavby:

maximální plocha pro 1 RD a zahradu	0,12 ha
požadovaný počet RD	22
Plocha pro všechny RD a zahrady	2,64 ha
Plocha pro obslužné komunikace a veřejná prostranství (20%)	0,53 ha
Celková plocha nezbytná pro obytnou zástavbu	3,17 ha

5.1.2.2. Ostatní plochy

Rozsah ostatních ploch je dán konkrétními známými záměry na využití území. Jejich poloha je určena především morfologií terénu a možnostmi návazností na stávající zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Vzhledem k malé velikosti Račína a existenci limitů plynoucích z přítomnosti I.a II.zóny CHKO v návaznosti na zastavěné území, jsou v podstatě vyloučena variantní řešení výše uvedených ploch a vymezené plochy Z1-Z5 a plocha Z13 představují jediné možné řešení.

5.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF

5.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

5.2.1.1. Plocha Z1

Plocha, na které se nachází vodovodní tlaková stanice s úpravnou vody, postavená v roce 2004. Okolní pozemek je sice vedený jako ostatní plocha, nicméně samotná tlaková stanice nebyla do katastru nemovitostí zapsána jako zastavěná plocha. Z toho důvodu nemůže být zahrnuta do zastavěného území, a proto je v ÚP Račín vymezena jako plocha návrhová.

5.2.1.2. Plocha Z2

Plocha pro výstavu obecní ČOV. Poloha ČOV je určena spádovými poměry v území a majetkovou dostupností pozemků.

5.2.1.3. Plocha Z3

Plocha pro místní komunikaci, umožňující napojení uvažovaných sportovních ploch a ČOV na silnici II/350.

5.2.1.4. Plocha Z4

Plocha pro výstavbu sportovních ploch a doprovodných objektů, vyplňující budoucí proluku mezi ČOV, ochrannou zelení kolem bývalého kravína (dnes areál dřevovýroby), přístupovou komunikací k ČOV a Račinským potokem.

Plocha Z4 představuje nejvhodnější budoucí lokalizaci sportovních ploch v rámci Račina. Relativní rovinatost terénu mezi ČOV a bývalým kravínem sníží množství nezbytných terénních úprav při realizaci hřišť, což se příznivě projeví v nižší investiční náročnosti i v menším narušení krajinného rázu. Z hlediska ZPF pak lze považovat zábor pozemků ve výše uvedené proluce za vhodnější v porovnání s jinými řešeními, které by ve zdejší situaci nutně znamenaly zásah do ucelených lánů orné půdy.

5.2.1.5. Plocha Z5

Plocha pro veřejná prostranství v návaznosti na uvedené sportovní plochy, která je určena k výstavbě parkoviště s obratištěm a k umístění drobného mobiliáře, který s provozem sousedních sportovních ploch souvisí (např. lavičky, průlezky, dětské hřiště, pískoviště apod.). Plocha vyplňuje klínovitou proluku mezi ČOV s přístupovou komunikací a lesem.

5.2.1.6. Plocha Z6

Plocha pro 1 RD vyplňující klínovitou proluku mezi místní komunikací směrem na Radostín a severním okrajem zastavěného území obce Račín.

5.2.1.7. Plocha Z7

Plocha pro 8 RD, rozvíjející obytnou zástavbu na dosud nezastavěnou stranu místní komunikace směrem na Radostín. Plocha Z7 je již rozparcelována a bylo vydáno stavební povolení na související přípojky vodovodu a elektřiny, na parcelu 252/57 byl vydán souhlas s vynětím ze ZPF.

5.2.1.8. Plocha Z8

Plocha pro 2 RD, vyplňující prostor mezi izolovanou částí zastavěného území při severním okraji obce a zemědělskou účelovou komunikací. Původně bylo obcí požadováno, aby tato plocha byla vymezena více západněji tak, aby vyplňovala proluku mezi silnicí II/350 a zemědělskou účelovou komunikací na pozemcích č.166 a 167. Tato varianta by byla příznivější i z hlediska dopadu na ZPF. Na uvedených pozemcích se ale nachází zvláště chráněné druhy rostlin, které byly zjištěny v průběhu mapování pro účely natury 2000. Z tohoto důvodu je nepřijatelný jakýkoliv zásah do biotopu této vlhké louky a celá louka je v ÚP Račín vymezena jako přírodní plocha luční (PL), zajišťující ochranu biotopu před nežádoucími zásahy. Zastavitelná plocha Z8 byla proto posunuta východním směrem nad mez na rozhraní louky a orné půdy, kde lze vyloučit vliv budoucí zástavby a samotnou louku i vodní režim v její blízkosti. Situování plochy Z8 tedy není nejvýhodnější z hlediska ucelování tvaru zastavěného území, ale tento kompromis vyplývá z jiného veřejného zájmu – ochrany zvláště chráněných druhů organismů. Plocha Z8 zabírá pouze okraj uceleného lánu orné půdy, proto nebude mít případná budoucí zástavba negativní dopad na zhoršení obhodpodařovatelnosti zbylého celku orné půdy.

5.2.1.9. Plocha Z9

Plocha pro výstavbu jednoho RD podél silnice II/350. Na tuto stavbu již bylo vydáno stavební povolení a souhlas s odnětím ze ZPF.

5.2.1.10. Plocha Z10

Plocha pro 2 RD v proluce zastavěného území.

5.2.1.11. Plocha Z11

Plocha pro jeden RD navazující na zastavěné území a nezastavěný pozemek oplocené zahrady, který je určen zástavbě jako plocha Z13.

5.2.1.12. Plocha Z12

Plocha vyplňující proluku mezi zastavěnými územími a místní komunikací. Větší část plochy tvoří zahrady navazující na stávající rodinné domy. Zahrady jsou ale vedeny jako druh pozemku trvalý travní porost nebo orná půda, a proto nemohou být zahrnuty do zastavěného území. Zbývající část plochy umožňuje realizaci 5 RD.

5.2.1.13. Plocha Z13

Zahrada v proluce zastavěného území, která navazuje na hájovnu LDO Příbyslav. Plocha je určena pro drobnou výrobu, jejíž podmínky využití umožňují realizovat zamýšlené pěstování sazenic stromků.

5.2.1.14. Plocha P1

Plocha uvnitř zastavěného území, určená k přestavbě na smíšenou obytnou zástavbu venkovského charakteru.

5.2.1.15. Plocha K1

Plocha pro ochrannou a izolační zeleň kolem bývalého kravína, kde dnes funguje dřevovýroba. Zeleň bude plnit funkce hygienické (oddělení hygienicky chráněných sportovních ploch od výroby) i estetické (potlačení rušivých vlivů budovy kravína, která je měřítkem i členěním cizí venkovskému prostředí a narušuje panorama Račína).

5.2.1.16. Plocha K2

Plocha pro zalesnění v návaznosti na stávající PUPFL.

5.2.2. Rozsah požadovaných ploch a dopad na ZPF – tabulka:

důvod záboru ZPF	plocha	druh pozemku	předpokládaný zábor ZPF dle tříd ochrany						porušení meliorací (číslo/ha)
			1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)	součet (ha)	
dopravní a technická infrastruktura	Z1	ostatní plocha				8.50.11 0,02		0,02	
	Z2	trv.trav.porost		8.34.31 0,07				0,07	0969/1987 0,07
	Z3	trv.trav.porost		8.34.31 0,09				0,09	0969/1987 0,08
	součet (ha)			0,16		0,02		0,18	0,15
veřejná prostranství, občans.vyb.	Z4	trv.trav.porost		8.34.31 0,42		8.50.11 0,24		0,66	0969/1987 0,66
	Z5	trv.trav.porost		8.34.31 0,29				0,29	0969/1987 0,26
	součet (ha)			0,71		0,24		0,95	0,92
bydlení	Z6	orná půda					8.37.15 0,07	0,07	0969/1987 0,02
	Z7	orná půda	8.34.21 0,47		8.34.24 0,15		8.37.15 0,25	0,87	
	Z8	orná půda, trv.trav.porost	8.34.01 0,24					0,24	
	Z9	orná půda		8.34.31 0,02		8.50.11 0,08		0,10	
	Z10	zahrada		8.34.31 0,18		8.50.11 0,05		0,23	
	Z11	orná půda			8.34.34 0,11			0,11	0969/1987 0,03
	Z12	trv.trav.porost, orná půda	8.34.21 0,62		8.34.34 0,48			1,10	
	P1	trv.trav.porost				8.50.11 0,29		0,29	
	součet (ha)		1,33	0,20	0,74	0,42	0,32	3,01	0,05
drobná výroba	Z13	trv.trav.porost			8.34.34 0,76			0,76	
	součet (ha)				0,76			0,76	
zalesnění, ochranná zeleň	K1	trv.trav.porost		8.34.31 0,57				0,57	0969/1987 0,53
	K2	trv.trav.porost		8.34.31 0,05				0,05	
	součet (ha)			0,62				0,62	0,53
celkový součet (ha)			1,33	1,69	1,50	0,68	0,32	5,52	1,65

Grafické znázornění výše uvedených ploch je ve výkrese B8 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

5.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF.

Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru intravilánu a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území a to i v průběhu realizace zástavby, což je zajištěno stanovením obecné etapizace zastavitelných ploch (viz. část A1, kapitola 10).

5.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

5.3.1. Zdůvodnění nutnosti záboru vysoce chráněných druhů půd a vhodnosti uvedeného řešení

Zastavitelné plochy jsou především vymezeny na půdách III.-V. třídy ochrany. Zábor vysoce chráněných druhů půd je navržen pouze v případech, když se jedná o proluku, nebo když jiné řešení není možné s ohledem na specifické místní podmínky. Zdůvodnění je pro každou takovou plochu jednotlivě popsáno v kapitole 5.2.1.

5.3.2. Shrnutí

V řešeném území se nachází pouze omezené možnosti rozvoje uvnitř zastavěného území a ty jsou územním plánem Račín využity k přestavbě (viz. bod 5.1.1.). Zastavitelné plochy jsou navrženy pouze v nezbytném rozsahu (viz. bod 5.1.2.), vyplývající především z demografických trendů v řešeném území. Pro zábor ZPF jsou navrženy v maximální možné míře proluky zastavěného území a půdy III.-IV. třídy ochrany (viz. bod 5.3.1.) a navržené řešení je v souladu i s dalšími zásadami ochrany ZPF (viz. bod 5.2.3.).

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL.

6.1. Údaje o navrhovaném zalesnění

Zalesnění je navrženo na ploše K2, o celkovém rozsahu 0,05 ha.

6.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ÚP Račín neumožňuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

6.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy pro bydlení Z8, Z11 a Z12. Zástavba na uvedených plochách by mohla být ohrožena vývraty smrků z navazujících lesních porostů. Z tohoto důvodu byl do výrokové části ÚP Račín, do podmínek pro umístování staveb na zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech (viz. část A1, bod 6.1.1.4.), vložen regulativ, zajišťující dodržení přijatelné odstupové vzdálenosti: „Nadzemní stavby s vnitřními prostory umožňující pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 25 m byla zvolena dle stanoviska dotčeného orgánu s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst stromů v navazujících lesních pozemcích.

7. SOUPIS POZEMKŮ, NA KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 ZÁK.Č. 183/2006 SB

7.1. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

označení a popis veřejně prospěšné stavby či opatření	předkupní právo ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla dotčených pozemků	
WT1 kanalizace	obec Račín	Račín	35	238
			40/1	239
			58	241/1
			74	241/2
			87	241/4
			88	242
			95	243/5
			100	243/7
			101	243/8
			12	243/9
			181	243/10
			182/1	243/11
			182/3	243/12
			186/2	243/13
			221	247/7
			227	248/12
			228/2	250/28

7.2. Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability

označení a popis veřejně prospěšné stavby či opatření	předkupní právo ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla dotčených pozemků	
WU1 založení prvků ÚSES, které jsou součástí nadregionálního biokoridoru NK 125	ČR	Račín	284/5	284/6
			284/7	
WU2 založení liniových interakčních prvků	obec Račín	Račín	165	266/12
			259/6	266/13
			260/1	266/14
			260/2	266/15
			260/3	266/19
			260/9	266/20
			260/11	266/24
			260/17	266/25
			260/20	266/29
			260/21	266/30
			260/23	266/32
			266/5	266/39
			266/8	

7.3. Veřejná prostranství

označení a popis veřejně prospěšné stavby či opatření	předkupní právo ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla dotčených pozemků	
PP1 veřejná prostranství - výsadba ochranné zeleně	obec Račín	Račín	243/2	243/4
			243/6	

7.4. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního dědictví

označení a popis veřejně prospěšné stavby či opatření	předkupní právo ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla dotčených pozemků
PK1 ochrana lokality s výskytem chráněných druhů organismů	obec Račín	Račín	166 167
PK2 ochrana lokality s výskytem chráněných druhů organismů	obec Račín	Račín	184 186/3
PK3 ochrana lokality s výskytem chráněných druhů organismů	obec Račín	Račín	187 188 189/1 189/2 189/3 189/4